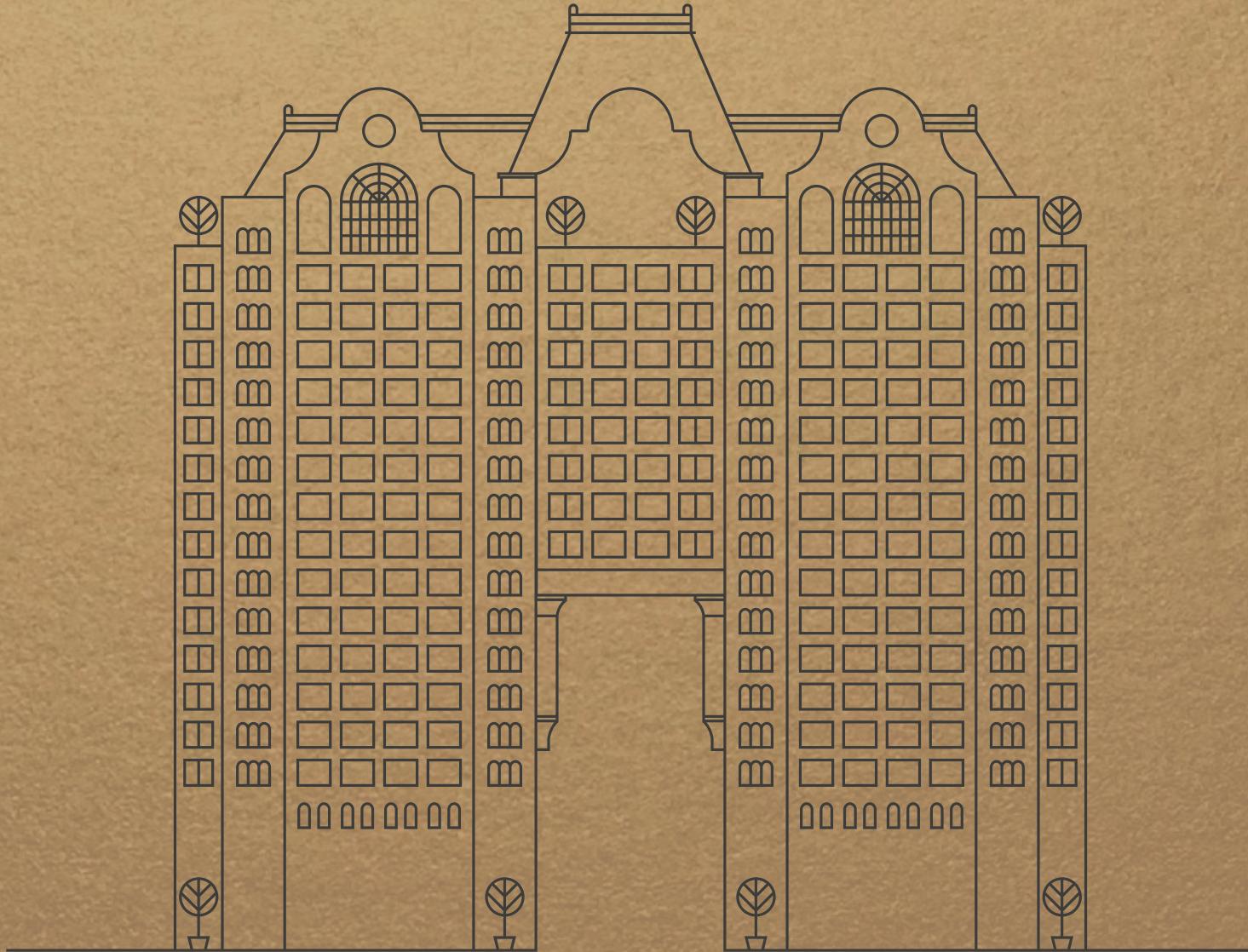


AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة



A development by



A development by



أبراج المتحدة

AL MUTAHIDAH TOWERS

صممت أبراج المتحدة لتشكّل تحفة معمارية تجسد مشهداً ساحراً على الخليج العربي. لذا تجمع أبراج المتحدة بين حيوية جزيرة اللؤلؤة وسحر الشاطئ في قيثا بحرية، مما يجعلها وجهة فريدة للعيش الفاخر وفرصة استثمارية ثمينة.

Two towers built to perfection, united to form a magnificent frame for the Arabian Sea. That's Al Mutahidah Towers. A gateway from The Pearl Island's cosmopolitan lifestyle to the relaxed beachfront of Viva Bahriya making it a unique living destination as well as a prized investment opportunity.

CONTENTS



8

دولة قطر
The State of Qatar



18

مرافق بمنظر خلابة
Amenities with Great Views

10

الشركة المتحدة للتنمية
United Development Company



12

جزيرة اللؤلؤة
The Pearl Island



20

خدمات التجزئة
Retail Services



14

أبراج المتحدة - فيفا بحرية
Al Muthaidah Towers - Viva Bahriya



22

المواصفات
Specifications

16

التصاميم الداخلية
Interior Renderings



25

المخططات التفصيلية
Floor Plans

المحتويات

THE STATE OF QATAR



- World's 6th Richest Country Per Capita
(World Bank 2021)
 - World's 7th Highest Non-Energy Sector Growth
(Qatar Financial Center 2021)
 - 2nd Most Competitive Economy in the Arab World and 17th Worldwide
(Global Competitiveness Report 2021)
 - Best Investment-Friendly Business Environment in the Arab World (Arab Competitiveness Report 2018)
 - Most Peaceful Country in MENA Region
(Global Peace Index 2021)
 - World-Class Education, Healthcare and Sports Facilities
 - Best Airport in the World (SKYTRAX World Airport Awards 2022)
 - Best Airlines in the Middle East with High Accessibility to Key Business & Leisure Destinations
(SKYTRAX World Airline Awards 2023)
 - High Visibility Global Events
 - Top 10 Most Open Visa Country in the World
(The World Tourism Organization (UNWTO) 2018)
- سادس أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد
(البنك الدولي 2021)
 - سابع أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية في العالم
(مركز قطر المالي 2021)
 - ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم العربي والسابع عشر عالمياً (تقرير التنافسية العالمي 2021)
 - أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي
(تقرير التنافسية العربي 2018)
 - أكثر دولة أمناً وأماناً في الشرق الأوسط (مؤشر السلام العالمي 2021)
 - مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
 - أفضل مطار في العالم (جوائز سكاى تراكس العالمية للمطارات 2022)
 - أفضل خطوط جوية في الشرق الأوسط مع شبكة واسعة من الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه
(جوائز سكاى تراكس العالمية 2023)
 - فعاليات عالمية بارزة
 - من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)

UNITED DEVELOPMENT COMPANY

The Power behind an Iconic Development

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company and master developer of The Pearl and Gewan Islands.

Core Business Areas:

- Real-Estate Development
- Property Management
- Hospitality
- Infrastructure & Utilities
- Maritime Services
- District Cooling

الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة وجيوان.

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية
- تبريد المناطق

THE PEARL ISLAND

- Largest Project by UDC
- Size: 4 million sqm
- Man-Made Island
- First Urban Development Project in Qatar Offering Freehold Ownership
- Best Mixed-Use Development and Design Awards
- Award-Winning and Largest Marina in Qatar
- Longest Waterfront Retail Walkway
- Home to the World's Biggest District Cooling Plant
- Smart & Sustainable Features
- Doha's Fastest Growing Community

- أكبر مشروع للشركة المتحدة للتنمية
- المساحة: 4 مليون متر مربع
- جزيرة صنعها الإنسان
- أول مشروع تطوير عمراني في دولة قطر يوفر ميزة التملك الحر
- جائزة أفضل تصميم ومشروع متعدد الاستخدامات
- أكبر مرسى في دولة قطر حائز على جوائز عالمية
- أطول ممشى تجاري على الواجهة البحرية
- موطن لأكبر محطة تبريد مناطق في العالم
- ميزات ذكية ومستدامة
- المجتمع الأسرع نمواً في مدينة الدوحة

370

Operational Retail & F&B Brands

25K

Total Residential Units

52K

Current Residents

34M

Annual Visitors

34 مليون

عدد الزوار السنوي

52 ألف

عدد السكان الحاليين

25 ألف

مجموع الوحدات السكنية

370

عدد المحلات التجارية والمطاعم النشطة

أبراج المتحدة في منطقة قيحا بحرية

AL MUTAHIDAH TOWERS IN VIVA BAHRIYA PRECINCT

"Al Mutahidah Towers" project consists of two residential connected towers at the upper levels in Viva Bahriya precinct.

The towers offer 480 apartments of different sizes along with a range of penthouses, studios and other innovative residential models, all overlooking the waterfront and the marina. This in addition to parking spaces, a fully equipped gym, swimming pools, function halls and other services and facilities, as well as some retail spaces that are designed to meet the needs of all residents.



يتكوّن مشروع "أبراج المتحدة" من برجين سكنيين متصلين على مستويات علوية في منطقة قيحا بحرية.

يوقّر البرجان 480 شقة سكنية بمساحات مختلفة إلى جانب مجموعة من شقق البنتهاوس والاستوديوهات ونماذج سكنية أخرى مبتكرة، جميعها مطلة على الواجهة البحرية والمارينا. ذلك بالإضافة إلى مواقف للسيارات وصالة رياضية مجهزة بالكامل، وحمامات السباحة، وصلات للمناسبات، وغيرها من الخدمات والمرافق، فضلاً عن بعض المساحات التجارية التي صمّمت لتلبية احتياجات جميع السكّان.



أبراج المتحدة
AL MUTAHIDAH TOWERS

قيحا بحرية
VIVA BAHRIYA

جزيرة اللؤلؤة
THE PEARL ISLAND



INTERIOR RENDERINGS

"Al Mutahidah Towers" offer studios, lofts, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments, townhouses and penthouses.



غرفة النوم Bedroom



شقق اللوфт Lofts

Interior Renderings Disclaimer: These renderings are used for representational purposes only where they may actually be subject to variances.

توفر "أبراج المتحدة" استوديوهات، وشقق اللوфт وشقق تتكون من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى منازل التاون هاوس وشقق البنتهاوس.



ردهة البرج Tower Lobby



غرفة المعيشة Living Room

إخلاء المسؤولية بشأن التصميم الداخلي: يتم الإستعانة بهذه الصور لأغراض تصويرية فقط حيث قد تخضع في الحقيقة للتعديلات.

AMENITIES WITH GREAT VIEWS

The Towers' premium leisure amenities meet the daily needs of this exclusive and welcoming community. Working out is a pleasure in our superbly equipped gymnasium located on the 12th floor with breathtaking views. Other spectacular amenities include:



Indoor Lounge

Billiard Hall

Indoor Pool

Infinity Pool

Jacuzzi

BBQ Area

Kids' Area

Rooftop Relaxation Area

Multipurpose Halls



تتمتع "أبراج المتحدة" بمرافق ترفيهية تشمل صالة اللياقة البدنية المجهزة بشكل كامل، خاصة وأنها في الطابق الثاني عشر من المبنى مما يتيح فرصة مشاهدة مناظر في غاية الروعة، بالإضافة إلى:

ردهة داخلية

قاعة بلياردو

مسبح داخلي

مسبح خارجي

جاكوزي

منطقة للشواء

منطقة ألعاب للأطفال

منطقة للاسترخاء في الطابق العلوي

قاعات متعددة الأغراض

Gym صالة اللياقة البدنية

RETAIL SERVICES

Daily life is smooth and easy with retail outlets and services for everyday requirements. There is also ample parking space which enhances convenience for residents and their visitors.

محلات تجارية
CONVENIENCE
STORES



مقهى
CAFÉ



صيدلية
PHARMACY



خدمات غسيل
الملابس
LAUNDRY
SERVICES

تتوفّر مرافق تجارية تقدم خدمات أساسية للسكان بالإضافة إلى مساحة واسعة لركن السيارات مما يعزز الراحة للسكان وضيوفهم.

SPECIFICATIONS

The units in "Al Mutahidah Towers" will have the following specifications:

Home Automation System
Sensor Lights
Double-Glazed Windows
Wooden Doors

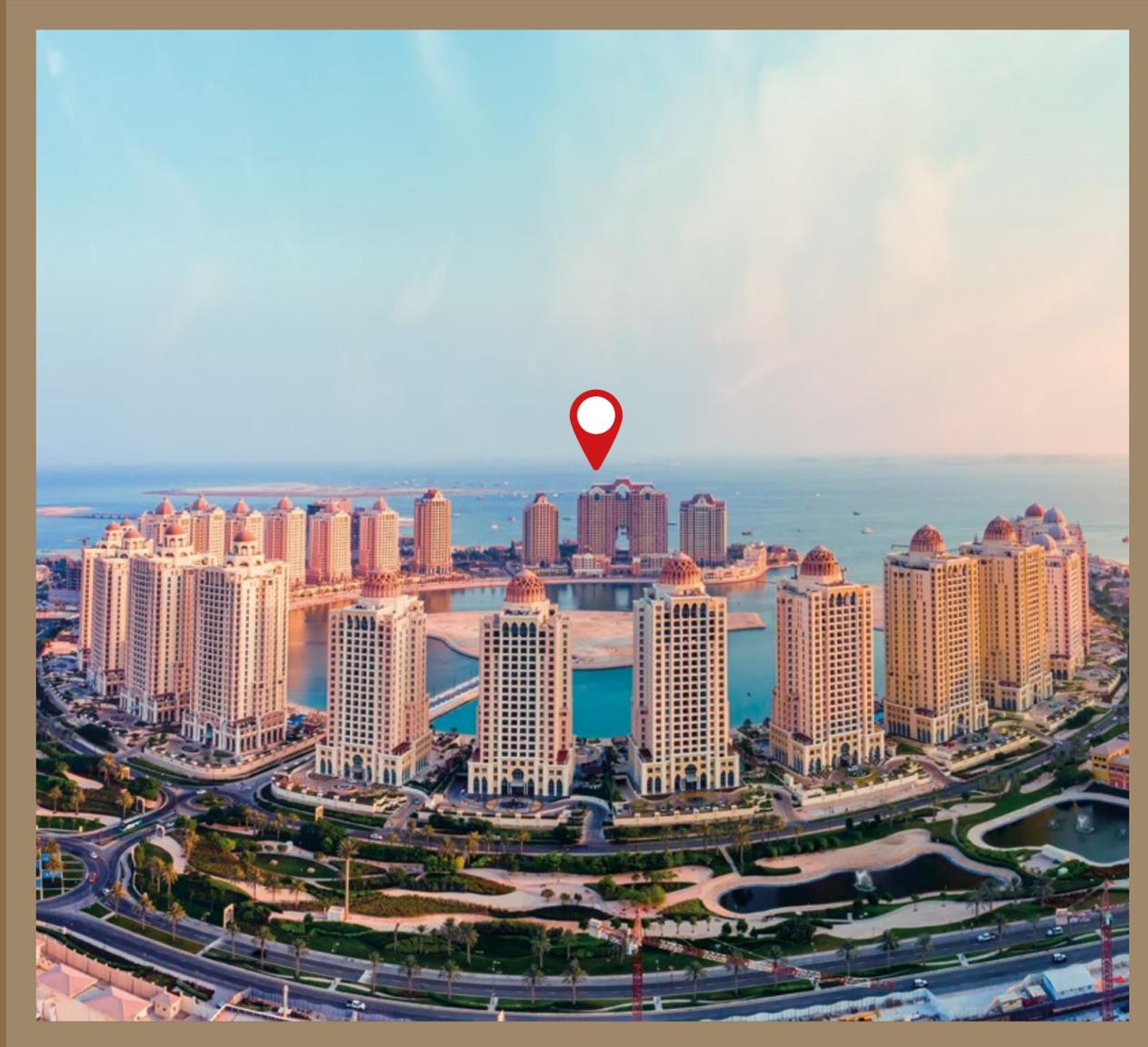
Kitchen Appliances Brands	
Item	Specified brand
Cooktop	Whirlpool or equivalent
Hood	Whirlpool or equivalent
Refrigerator	Whirlpool or equivalent
Oven Wall	Whirlpool or equivalent
Microwave	Whirlpool or equivalent
Dishwasher	White Whale or equivalent
Washing Machine	White Whale or equivalent

تتمتع الوحدات السكنية في "أبراج المتحدة" بالمواصفات التالية:

نظام التشغيل الآلي للمنزل
الإضاءة الأوتوماتيكية
نوافذ زجاجية مزدوجة
أبواب خشبية

العلامات التجارية لأجهزة المطبخ	
العلامة التجارية	الصف
ويرلبول أو ما يعادلها	الموقد
ويرلبول أو ما يعادلها	غطاء ساحب للهواء
ويرلبول أو ما يعادلها	الثلاجة
ويرلبول أو ما يعادلها	فرن مثبت على الحائط
ويرلبول أو ما يعادلها	فرن ميكروويف
وايت ويل أو ما يعادلها	غسالة أطباق
وايت ويل أو ما يعادلها	غسالة ملابس

LOCATION



المخططات التفصيلية

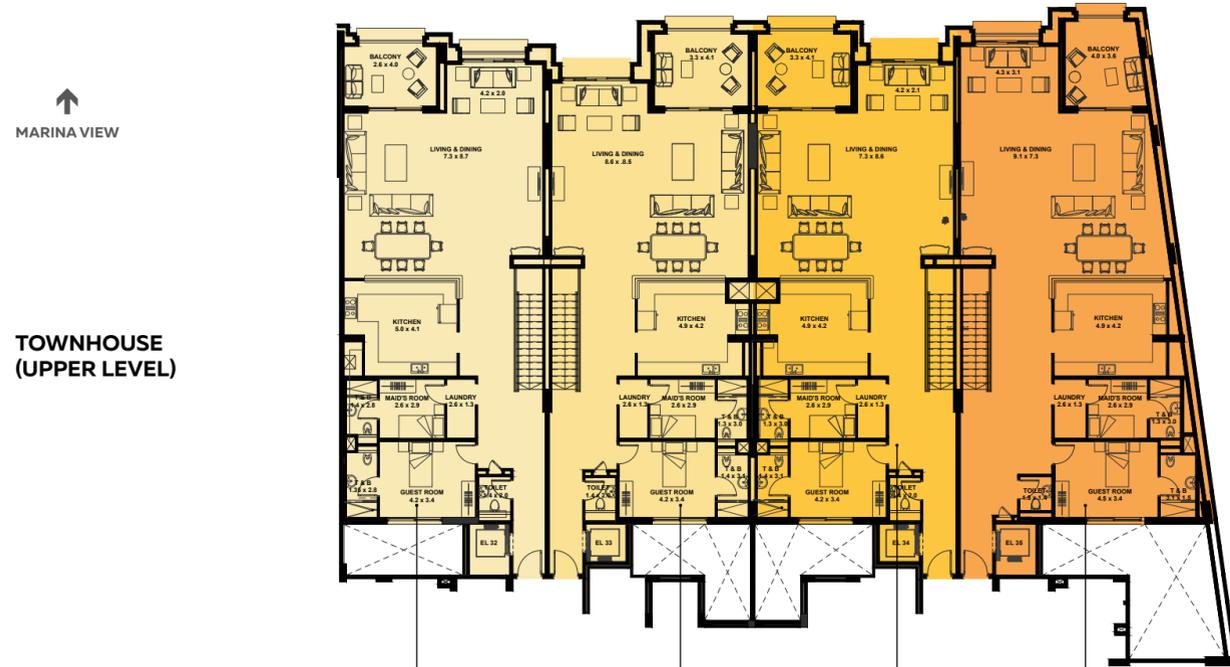
FLOOR PLANS

إخلاء مسؤولية البائع بشأن مخططات الطوابق/الوحدات السكنية: يقر ويوافق المشتري بأن جميع رسومات مخططات الطوابق/الوحدات السكنية هي بغرض إيضاح المخطط التصوري للمبنى فقط. وبالتالي هي رسومات قد تكون خاضعة للتغيير دون إشعار، وفقاً لتقدير المطور. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا الكتيب دون إخطار مسبق. بصفتها المطور، وذلك بما يراه مناسباً أو مرغوباً فيه. المقاسات والمساحة بالمتر المربع هي للقياس التقريبي ويمكن أن تختلف بما نسبته 10% عن البناء الفعلي. جميع الصور هي لأغراض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الفعلية. تباع الوحدات غير مفروشة.

جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط وتهدف حصرياً إلى نقل المفهوم والرؤية للمنازل، إنها للإرشاد فقط. وقد تتغير مع تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمنتج النهائي حيث قد تختلف المواصفات. تهدف مخططات الطوابق إلى إعطاء إشارة عامة للتخطيط المقترح فقط. لا يُقصد من جميع الصور والأبعاد أن تشكل جزءاً من أي عقد أو ضمان. لذا فإننا لا نضمن ولا نتحمل أية مسؤولية تنتج عن دقة وصحة المعلومات الواردة في هذه الصور أو المخططات.

Floor Plans Disclaimer: The purchaser agrees and acknowledges that the floor & unit plan drawings are only conceptual and are subject to change without notice, at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions and modifications to the drawings as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and square meters are approximate and may vary by 10% with actual construction. All images are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. Units are sold unfurnished.

All images used are for illustrative purposes only and are solely intended to convey the concept and vision for the homes. They are for guidance only, may change as work progresses and do not necessarily represent a true and precise depiction of the finished product where specifications may vary. Floor plans are intended to give a general indication of the proposed layout only. All images and dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. We therefore do not warrant or take responsibility for the accuracy of the information contained in these images or floor plans.



MARINA VIEW
↑

TOWNHOUSE
(UPPER LEVEL)

إطلالة على المارينا
↑

تاون هاوس
(الطابق العلوي)

MARINA VIEW
↑

TOWNHOUSE
(UPPER LEVEL)

إطلالة على المارينا
↑

تاون هاوس
(الطابق العلوي)



<p>UNIT TH1E TYPE 05E INTERIOR AREA 377.00 m² BALCONY AREA 48.80 m² TOTAL AREA 425.80 m²</p>	<p>UNIT TH2E TYPE 06E INTERIOR AREA 370.04 m² BALCONY AREA 56.14 m² TOTAL AREA 426.18 m²</p>	<p>UNIT TH3E TYPE 07E INTERIOR AREA 378.40 m² BALCONY AREA 53.55 m² TOTAL AREA 431.95 m²</p>	<p>UNIT TH4E TYPE 08E INTERIOR AREA 424.23 m² BALCONY AREA 70.95 m² TOTAL AREA 495.18 m²</p>
--	--	--	--

<p>UNIT TH5E TYPE 12E INTERIOR AREA 372.62 m² BALCONY AREA 59.70 m² TOTAL AREA 432.32 m²</p>	<p>UNIT TH6E TYPE 13E INTERIOR AREA 355.71 m² BALCONY AREA 57.62 m² TOTAL AREA 413.33 m²</p>	<p>UNIT TH7E TYPE 14E INTERIOR AREA 398.92 m² BALCONY AREA 62.26 m² TOTAL AREA 461.18 m²</p>
--	--	--



TOWNHOUSE
(LOWER LEVEL)

SEA VIEW
↓

TOWNHOUSE
GROUND FLOOR

تاون هاوس
(الطابق السفلي)

إطلالة على البحر
↓

تاون هاوس
الطابق الأرضي



TOWNHOUSE
(LOWER LEVEL)

SEA VIEW
↓

TOWNHOUSE
MEZZANINE FLOOR

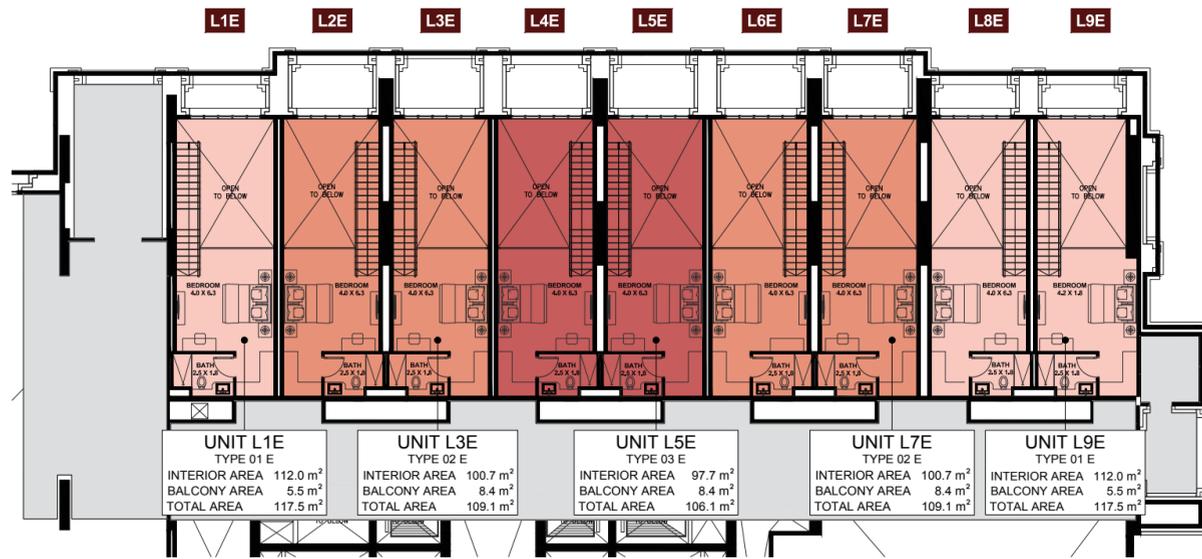
تاون هاوس
(الطابق السفلي)

إطلالة على البحر
↓

تاون هاوس
طابق الميزانين

MARINA VIEW ↑

LOFTS (UPPER LEVEL)



↑
إطلالة على المارينا

شقق اللوфт
(الطابق العلوي)

MARINA VIEW ↑



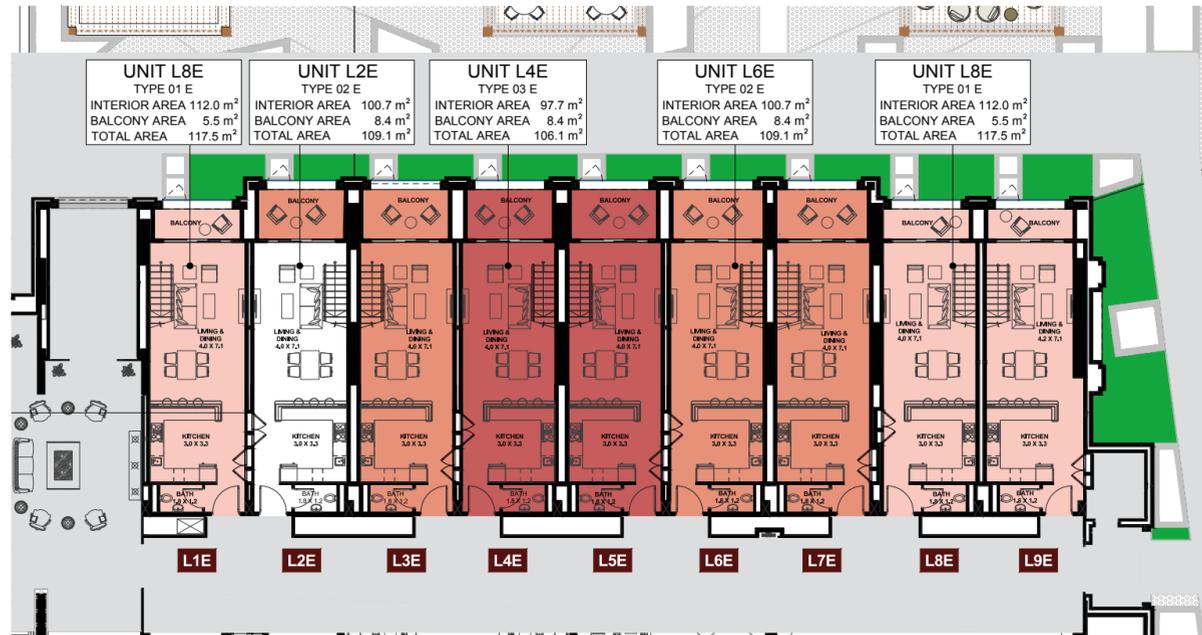
↑
إطلالة على المارينا

SEA VIEW ↓

↓
إطلالة على البحر

LOFTS (LOWER LEVEL)

SEA VIEW ↓



شقق اللوфт
(الطابق السفلي)

↓
إطلالة على البحر





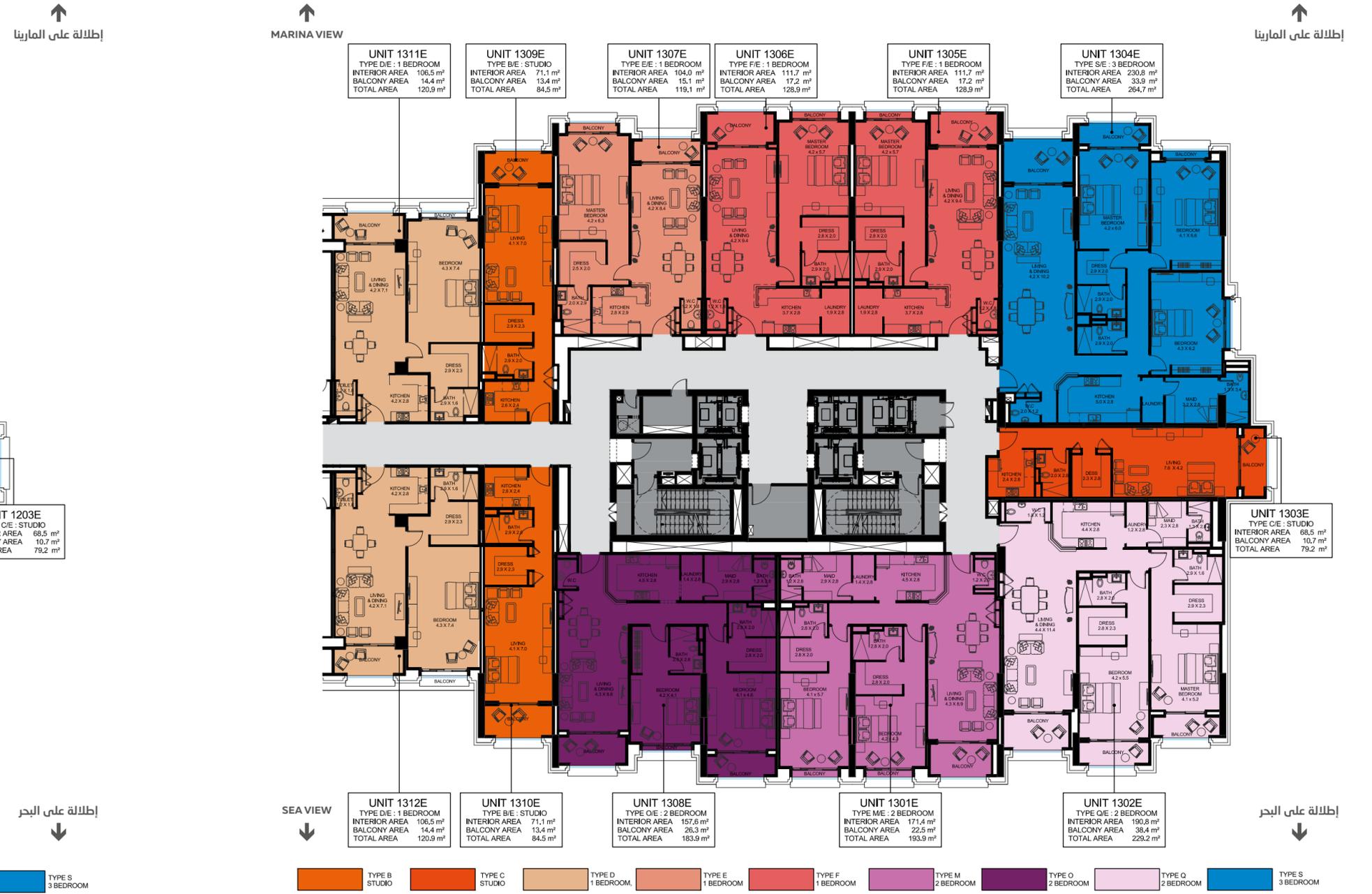
FLOORS (9TH - 10TH)



11TH FLOOR



12TH FLOOR



FLOORS (13TH - 21ST)

الطابق الثاني عشر

الطوابق (13 - 21)



بتهاوس (الطابق السفلي)
PENTHOUSE (LOWER LEVEL)

22ND FLOOR



بتهاوس (الطابق العلوي)
PENTHOUSE (UPPER LEVEL)

23RD FLOOR





A development by



 **+974 4409 5155**  **residential@udcqatar.com**  **www.thepearlqatar.com**

رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500

س.ت. رقم: 22980
C.R. No: 22980

برج الشركة المتحدة للتنمية، جزيرة اللؤلؤة
UDC Tower, The Pearl Island

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.