

PORTO ARABIA TOWER 4

بورتو أرابيا
البرج ٤



A development by





A development by



محتويات

١	الشركة المتحدة للتنمية
٢	اللؤلؤة-قطر
٤	بورتو أرابيا
٥	العروضات السكنية
٨	المرافق
١٠	الخدمات والمرافق العامة
١٢	خدمات مكتب المساعدة
١٣	الموقع
١٥	مخططات المبنى

CONTENTS

United Development Company	1
The Pearl-Qatar	2
Porto Arabia	3
Tower Offerings	5
Amenities	7
Public Facilities & Services	9
Help Desk Services	11
Location	13
Floor Plans	15



الشركة المتحدة للتنمية

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة الرائدة في دولة قطر، تتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل للمساهمة في تنمية الدولة وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين. تأسست الشركة في عام ١٩٩٩، وتم إدراجها في بورصة قطر في يونيو ٢٠٠٣ حتى غدت من أهم الشركات المساهمة القطرية.

منذ اليوم الأول، سعت الشركة إلى أن تصبح حجر أساس في مسيرة التنمية في دولة قطر والمنطقة من جهة، وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين من جهة أخرى. تملك الشركة المتحدة للتنمية وشركاتها التابعة ثروة من المعرفة والخبرات الواسعة التي اكتسبتها من خلال عملها في مجالات: القطاعات الاستثمارية الحيوية، من ضمنها التطوير العقاري، إدارة الممتلكات، مشاريع البنى التحتية والمرافق العامة، والمشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية، والضيافة.

UNITED DEVELOPMENT COMPANY

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company with a mission to identify and invest in long-term projects contributing to Qatar's growth and providing good shareholder value. Established in 1999, the company went on to be listed on the Qatar Stock Exchange in June 2003, making it one of the longest operating shareholding companies in Qatar.

From day one, the company's mission has been to become a cornerstone in the development of Qatar and the region, creating lasting value and maximizing returns for partners and shareholders. Through a combination of project activities and commercial enterprise, UDC and its subsidiaries have accumulated a large amount of specific experience including detailed knowledge of residential and commercial real-estate development, property management, hospitality and leisure, hydrocarbons and energy, infrastructure and utilities, and maritime-related businesses.

اللؤلؤة - قطر

اللؤلؤة-قطر مشروع معماري معاصر مبدع تملكه وتطوره الشركة المتحدة للتنمية.

تنقسم اللؤلؤة-قطر إلى عدة أحياء ذات طابع معماري فريد وتقدم شققاً سكنية، وفلل، ومنازل تاون هاوس، والعديد من وسائل الراحة ومرافق التسلية والترفيه، إلى جانب مارينا حاصلة على جوائز عالمية وشواطئ هادئة غاية من الروعة إضافة إلى مجموعة من أشهر المطاعم والمحلات التجارية.

THE PEARL-QATAR

The Pearl-Qatar is a multi-billion dollar mixed-use urban development project owned and developed by UDC.

Distributed across architecturally distinct precincts, The Pearl-Qatar offers apartments, villas, penthouses, townhouses, diverse leisure and entertainment facilities, award-winning marinas and beautiful serene beaches, as well as a selection of renowned restaurants and high-end shopping outlets.



PORTO ARABIA

The epitome of Riviera Arabia living, and home to The Pearl-Qatar's main harbor, Porto Arabia combines elegant towers and townhouses in a spectacular location. The island's first phase is set around a colorful waterfront – La Croisette – a lively 3.5-kilometer pedestrianized concourse lined with fine shopping and dining, its architecture inspired by the best Mediterranean architecture.

Porto Arabia offers its residents access to a mix of services and amenities ranging from open-air promenades at the marina, retail shops, restaurants with a great view, concierge services, and full leisure and fitness amenities.

A range of residential options is available including luxury penthouses and one to four-bedroom apartments. In addition, Porto Arabia offers one to four-bedroom luxurious low-rise townhouses. The location of this precinct is the main added value as it has all retail shops and restaurants close by.

- 31 Mediterranean-style towers
- 4800 Residential units
- 417 Townhouses
- 350 Retail outlets
- 3.5-km Waterfront promenade
- 95 F&B outlets
- 19,000 m² of Fashion & Lifestyle space
- 850-Berth marina

٣١ برجاً بتصميم معماري متوسطي

٤٨٠٠ وحدة سكنية

٤١٧ منزل تاون هاوس

٣٥٠ متجر

ممشى على الواجهة البحرية بطول ٣.٥ كيلومتر

٩٥ مطعم ومقهى

مساحة ١٩٠٠٠ متر مربع مخصصة لمحلات الأزياء والمنتجات الراقية

٨٥٠ مرسى للقوارب واليخوت

- هي مثال حي لنمط العيش في الريفيرا، وهي موطن الميناء الرئيسي للؤلؤة-قطر، حيث تضم بورتو أرابيا الأبراج ومنازل التاون هاوس الأنيقة في موقع ساحر. وقد تم تصميم بورتو أرابيا وهي المرحلة الأولى من المشروع، وحولها ممشى "لا كروازيت" بطول ٣.٥ كيلومتر، بحيث تصطف في مواجهة الماء المحلات التجارية والمطاعم المتنوعة، والمباني التي تحاكي أفضل ما في فن العمارة المتوسطية.

- توفر بورتو أرابيا لسكانها العديد من الخدمات والمرافق كالمتزهات في الهواء الطلق بجانب المرسى ومحلات البيع بالتجزئة والمطاعم ذات الإطلالة الرائعة وخدمات الكونسيرج ومرافق الترفيه واللياقة البدنية.

- تتوفر مجموعة من الخيارات السكنية بما فيها منازل البنتهاوس الفاخرة وشقق من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم. إضافة إلى منازل التاون هاوس الفاخرة التي تتراوح من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم. كما ويتميز موقع بورتو أرابيا الدائري بقيمة مضافة حيث أن جميع متاجر التجزئة والمطاعم تقع على بعد خطوات فقط.



العروضات السكنية

يتميّز البرج بمزيج من الطرز المعمارية مع شرفات بإطلالات رائعة، بالإضافة إلى الميزات والتصاميم الملهمة، يمكن للمستأجرين الاختيار من بين عدد من تخطيطات المساحة المعيشية المختلفة.

- الهندسة المعمارية المتوسطة
- شرفات وتصاميم مذهلة
- شقق رائعة تتألف من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم
- منازل بنتهاوس فاخرة

TOWER OFFERINGS

The tower adopts a mix of architectural styles with great views from the balconies. Along with inspiring designs and features, tenants can choose from a number of different living space layouts.

- Mediterranean architecture
- Spectacular aspects and balconies
- Exquisite tower residences with one to four bedrooms
- Luxury penthouses





AMENITIES

The tower offers a number of recreation options. Residents are provided with a wide range of activities to make their living experience a truly memorable and exciting one.

- Jacuzzi
- Kids pool
- Kids play area
- Female gym
- Male gym
- Function room

المرافق

يقدم البرج عدداً من خيارات الترفيه بحيث يتوفر للمقيمين مجموعة واسعة من الأنشطة لعيش تجربة مميزة.

- جاكوزي
- حمام سباحة للأطفال
- منطقة لعب للأطفال
- صالة رياضية للنساء
- صالة رياضية للرجال
- غرفة اجتماعات



PUBLIC FACILITIES & SERVICES

Tenants can choose from an unlimited choice of F&B outlets as well as a wide range of high-end international retail outlets. For those who love to stay in shape, a number of gyms are accessible. To complete the experience, home entertainment such as Internet and Pearl TV subscription services are also made available.

- Open-air promenades
- Unlimited dining options
- 1000000 square feet of leasable retail and commercial spaces
- Open spaces
- Bank ATMs
- Parking space for visitors
- Acclimatized indoor shopping

الخدمات والمرافق العامة

يمكن للمستأجرين الاختيار من بين مجموعة غير محدودة من المطاعم والمقاهي فضلاً عن مجموعة واسعة من المتاجر العالمية الراقية، ولهواة الرياضة، عدد من الصالات الرياضية المجهزة بالكامل. تتوفر أيضاً وسائل الترفيه المنزلي مثل الإنترنت وخدمات تلفزيون اللؤلؤة.

- منتزهات في الهواء الطلق
- خيارات طعام غير محدودة
- مليون قدم مربع من المساحات التجارية القابلة للتأجير
- مساحات مفتوحة
- أجهزة الصراف الآلي
- مواقف سيارات للزوار
- مساحات داخلية مكيّفة للتسوّق

HELP DESK SERVICES (ITTISAL 8006222)

With a dedicated 24-hour help desk, personalized assistance is just a phone call away. Getting around within The Pearl-Qatar is also made very easy with a number of transportation options always available.

- Complaints and suggestions
- Property maintenance
- Retail information and inquiry
- Community newsletter
- Upcoming events and road closures
- Home automation
- Request security assistance
- Request a free limousine
- Request a free Tuk-Tuk
- Request a water taxi
- Request IPTV assistance
- Book a court (sports)

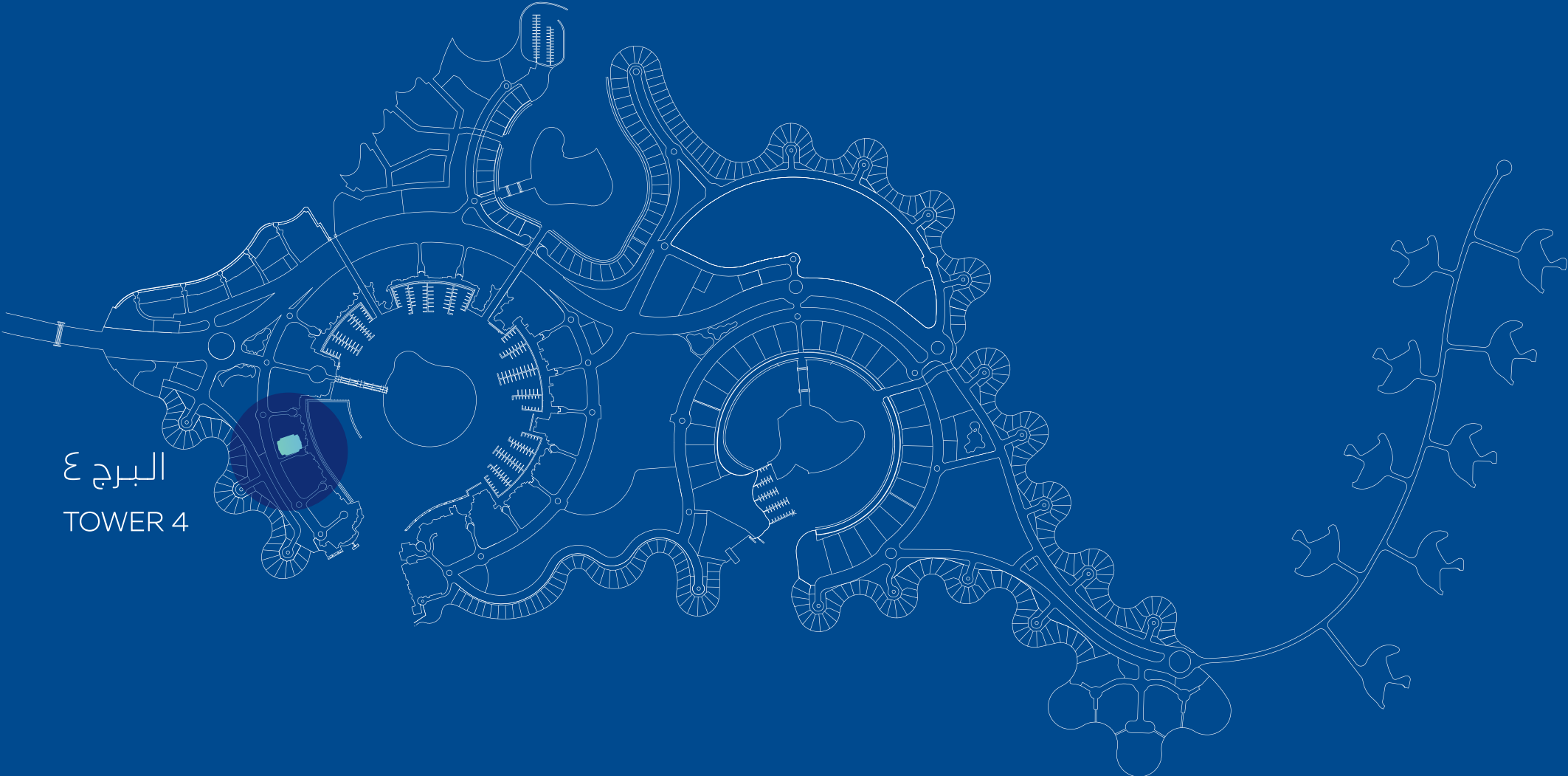


خدمات مكتب المساعدة (إتصال ٨٠٠٦٢٢٢)

- شكاوى واقتراحات
- صيانة المباني
- المعلومات عن المحلات والاستفسارات
- النشرة الإخبارية عن المجتمع
- الفعاليات ومعلومات عن إغلاق الطرق
- معلومات عن البيت / المنزل الذكي
- طلب مساعدة أمنية
- طلب الليموزين المجاني
- طلب التاكسي المجاني
- طلب التاكسي المائي
- طلب صيانة القنوات والتلفاز
- حجز الملاعب الرياضية

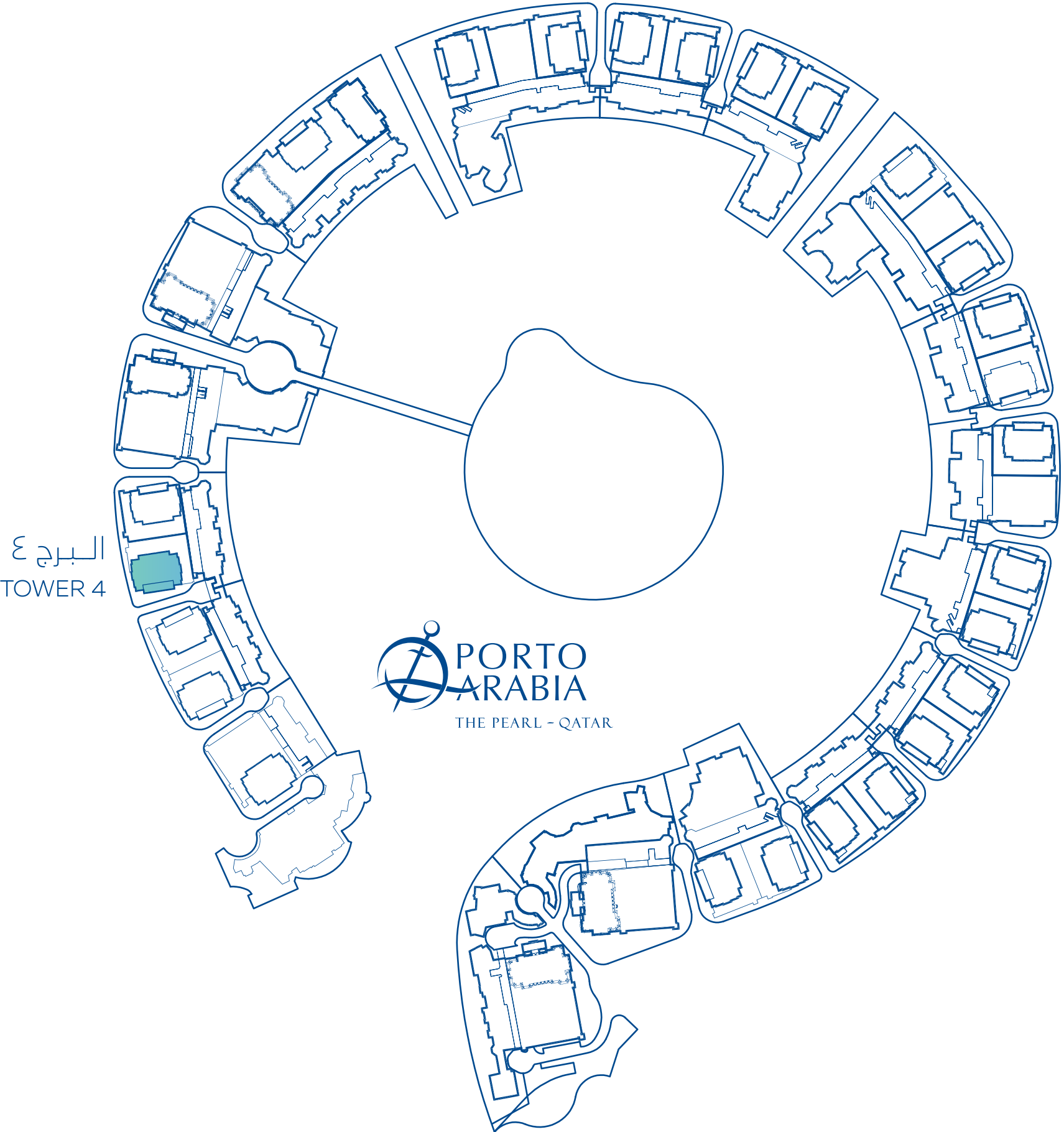
يوجد مكتب مساعدة مخصص على مدار ٢٤ ساعة، ستحصل على المساعدة الشخصية بمجرد مكالمة هاتفية. كما وأصبح التنقل داخل مشروع اللؤلؤة-قطر سهلاً جداً مع توفر عدد من خيارات النقل المتاحة دوماً.





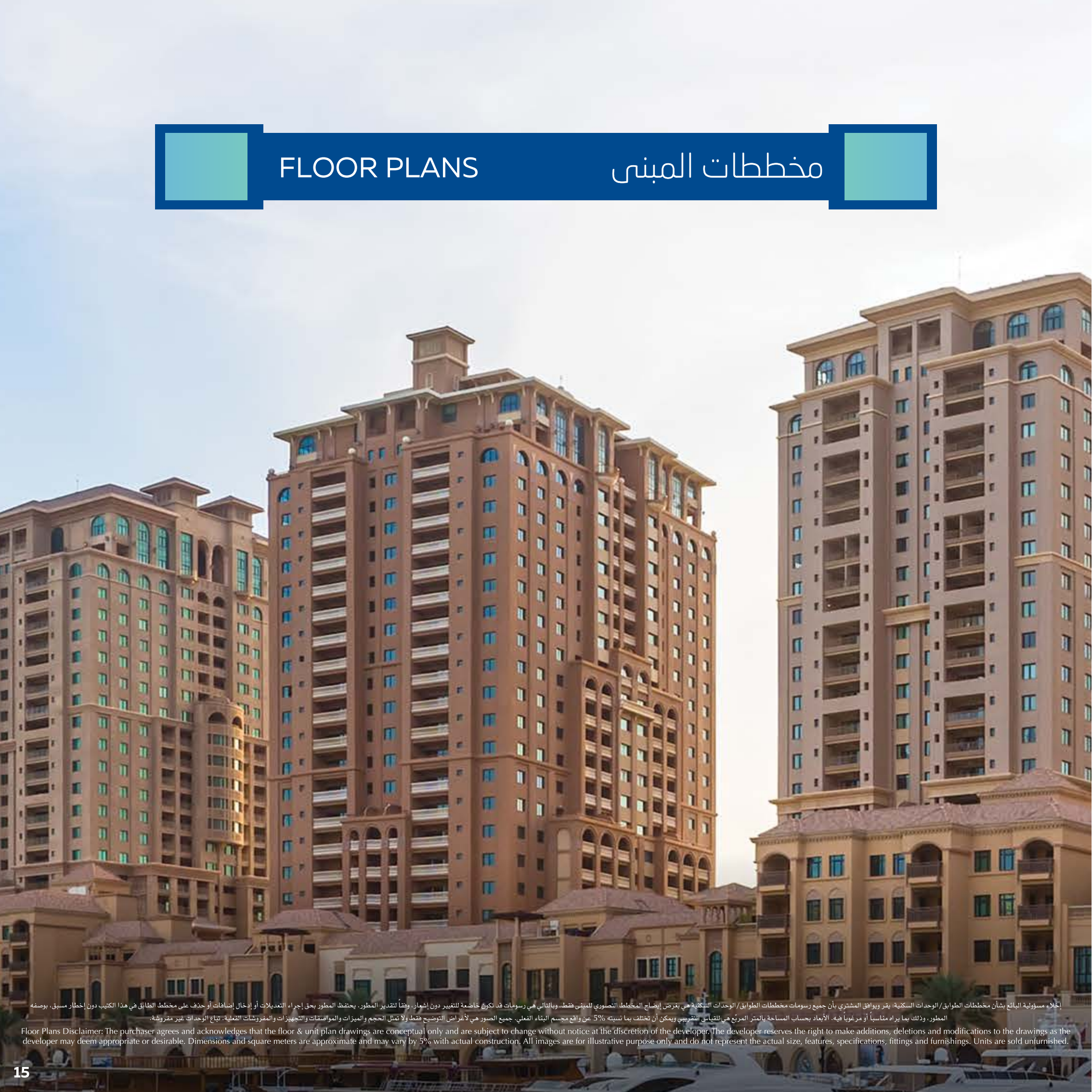
البرج ٤
TOWER 4

البرج ٤
TOWER 4



FLOOR PLANS

مخططات المبنى

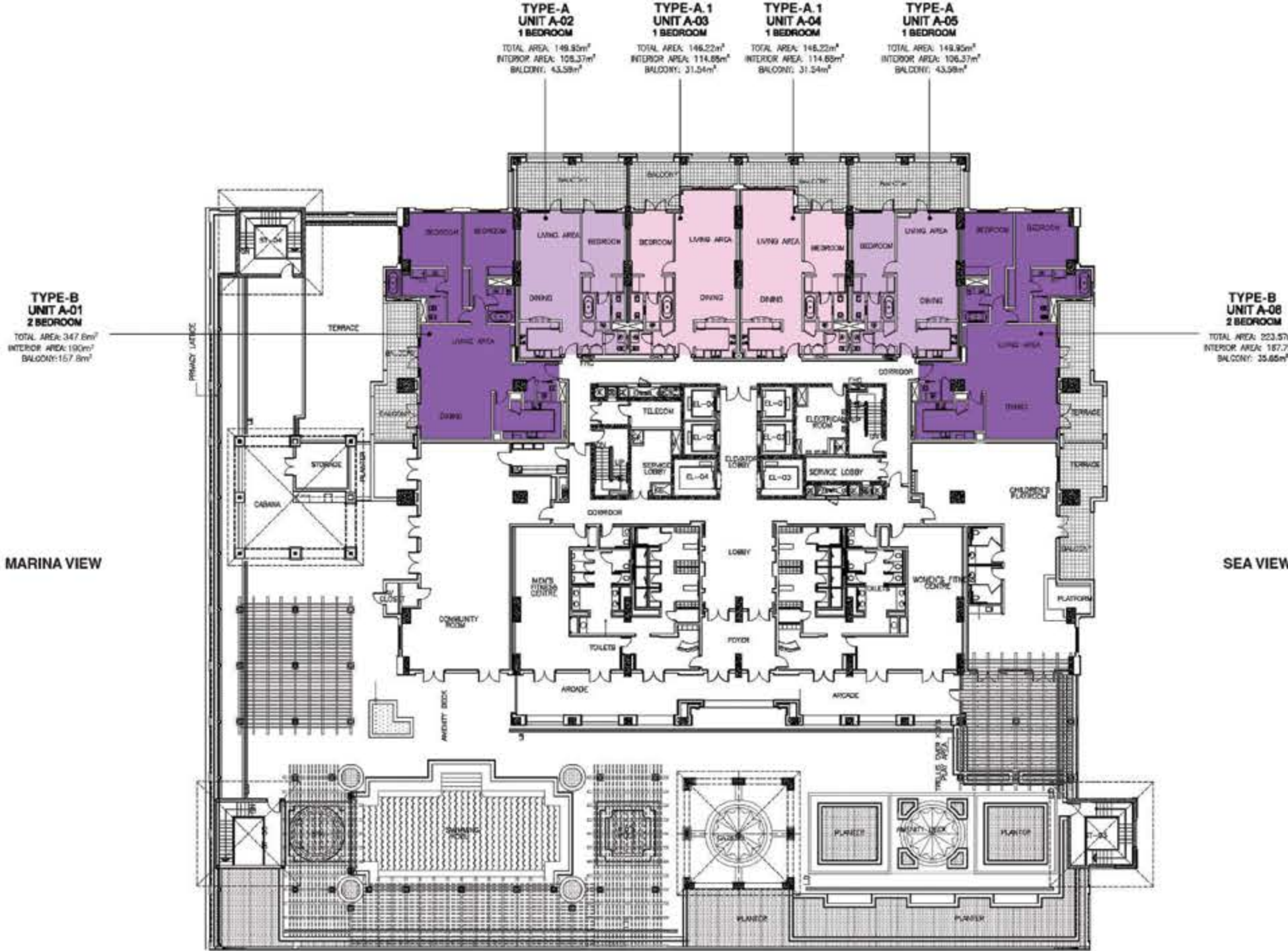


إجراء مسؤولية البائع بشأن مخططات الطوابق/الوحدات السكنية: يقر ويوافق المشتري بأن جميع رسومات مخططات الطوابق/الوحدات السكنية هي بغرض إضاح المخطط التصوري للمبنى فقط، وبالتالي هي رسومات قد تكون خاضعة للتغيير دون إشعار، وفقاً لتقدير المطور. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا الكتيب دون إخطار مسبق، بوصفه المطور، وذلك بما يراه مناسباً أو مرغوباً فيه. الأبعاد بحسب المساحة المتر المربع هي للتقريب ويمكن أن تختلف بما نسبته 5% عن واقع مجسم البناء الفعلي. جميع الصور هي لأغراض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الفعلية. تباع الوحدات غير مفروشة.

Floor Plans Disclaimer: The purchaser agrees and acknowledges that the floor & unit plan drawings are conceptual only and are subject to change without notice at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions and modifications to the drawings as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and square meters are approximate and may vary by 5% with actual construction. All images are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. Units are sold unfurnished.

TOWER 4

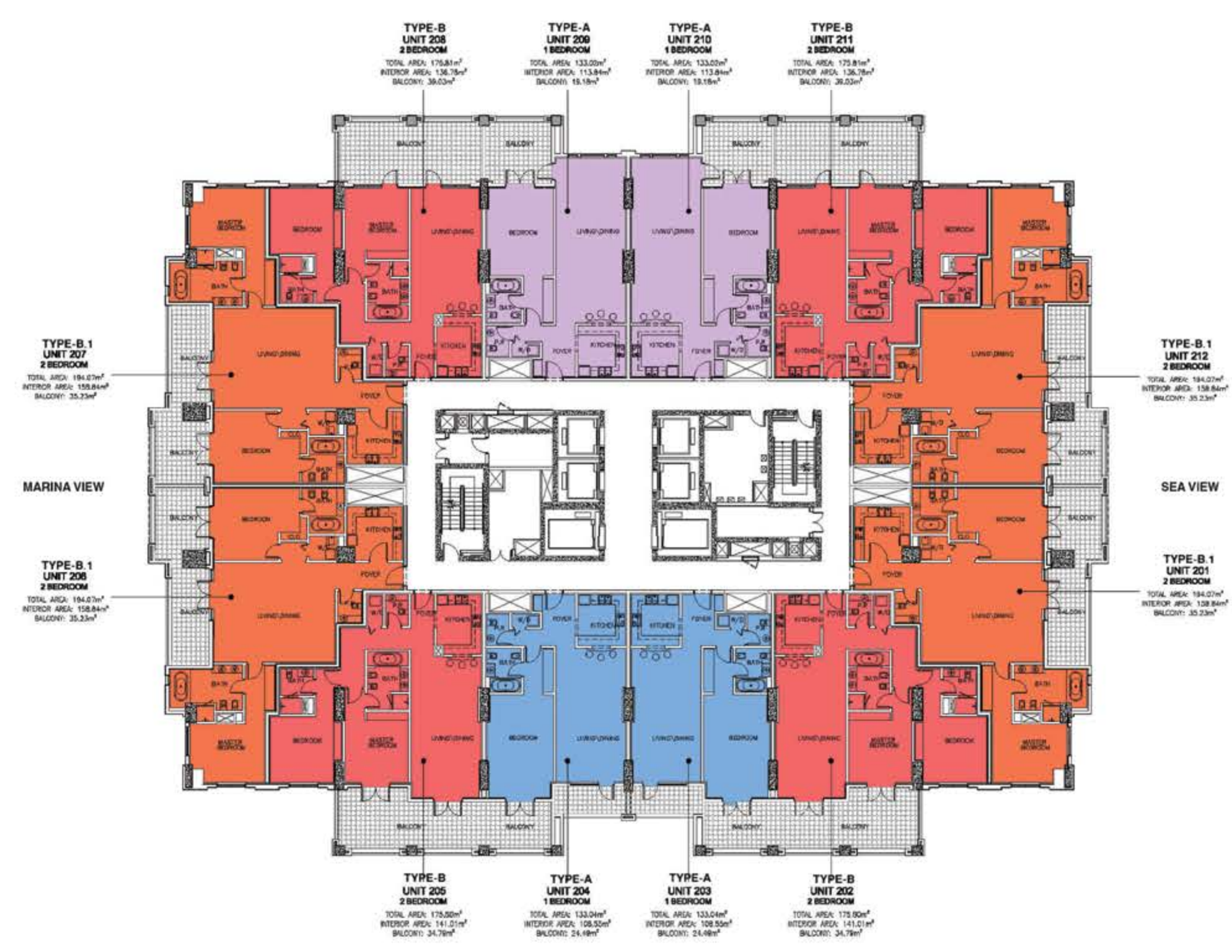
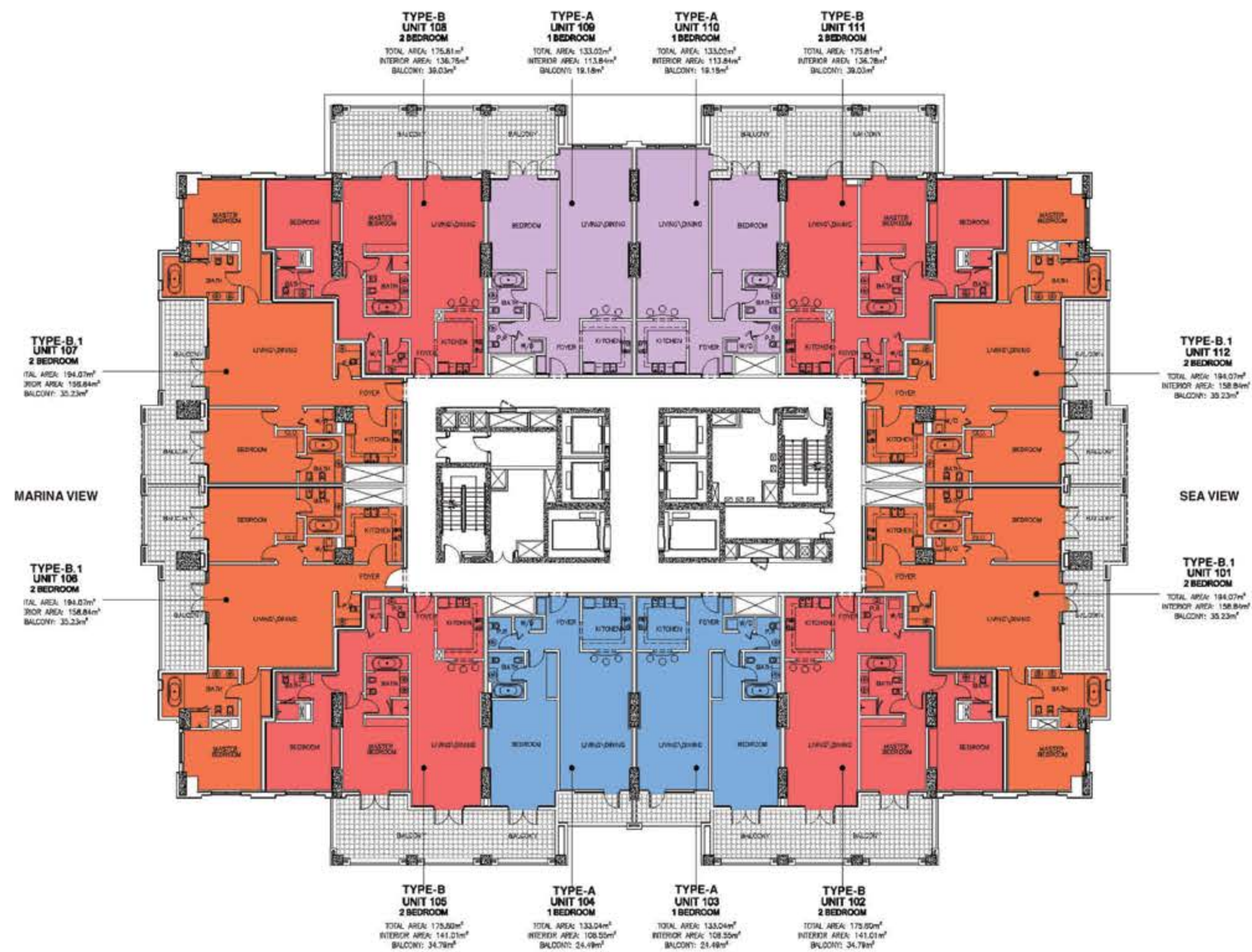
البرج ٤

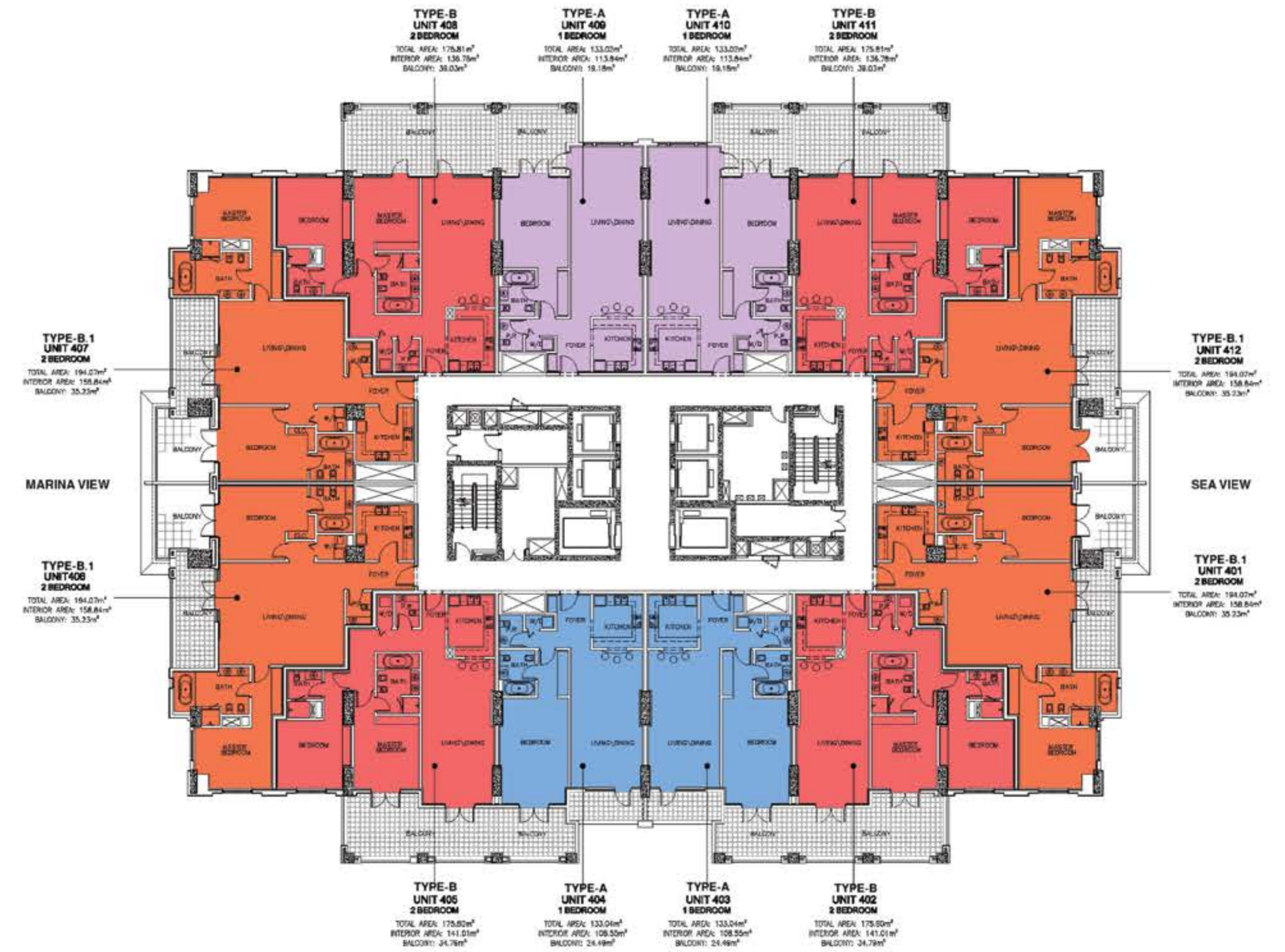
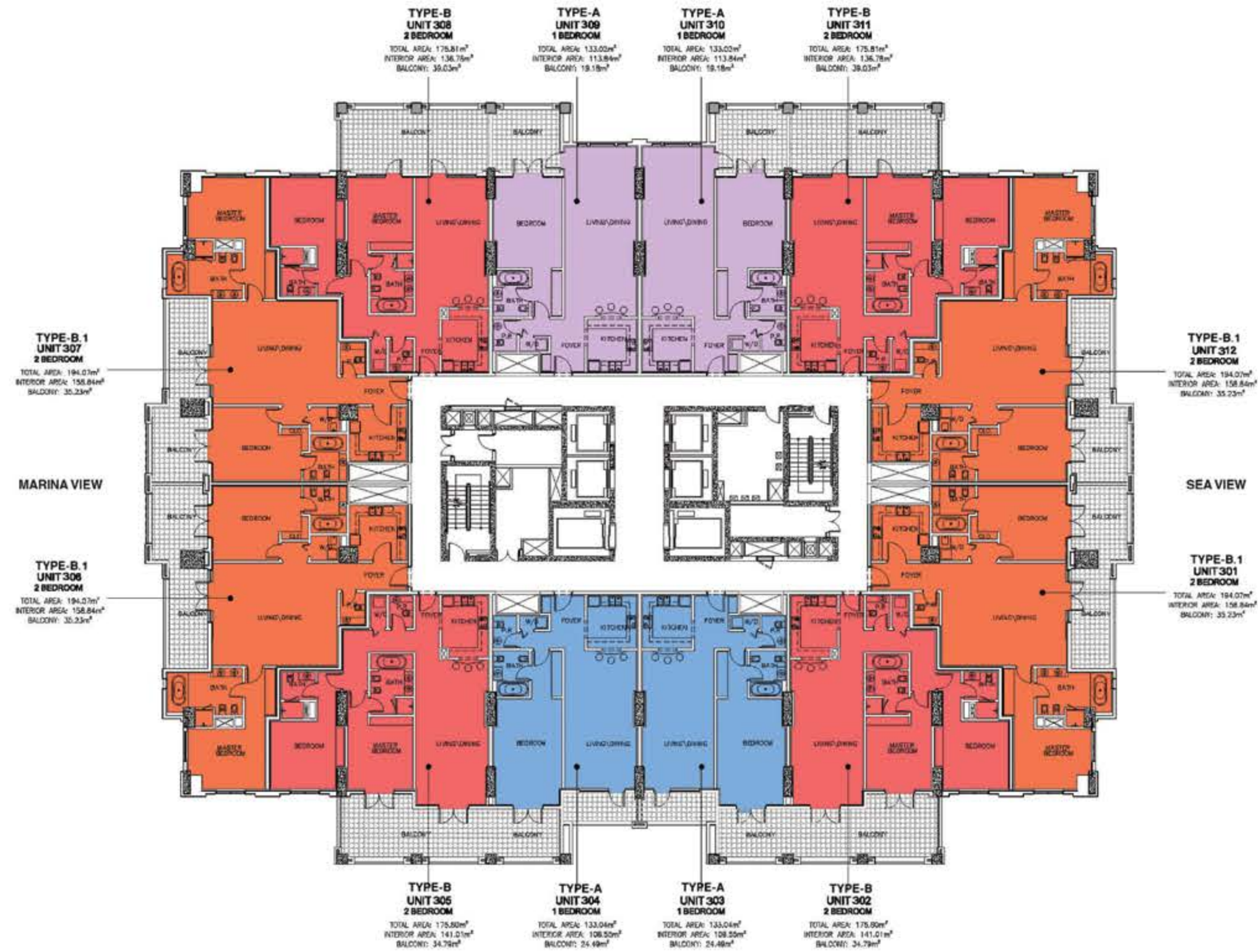


AMENITIES FLOOR

طابق المرافق







البرج ٤



SEA VIEW

TYPE-B.1
UNIT 501
2 BEDROOM
TOTAL AREA: 179.84m²
INTERIOR AREA: 150.85m²
BALCONY: 18.95m²

الطابق الخامس

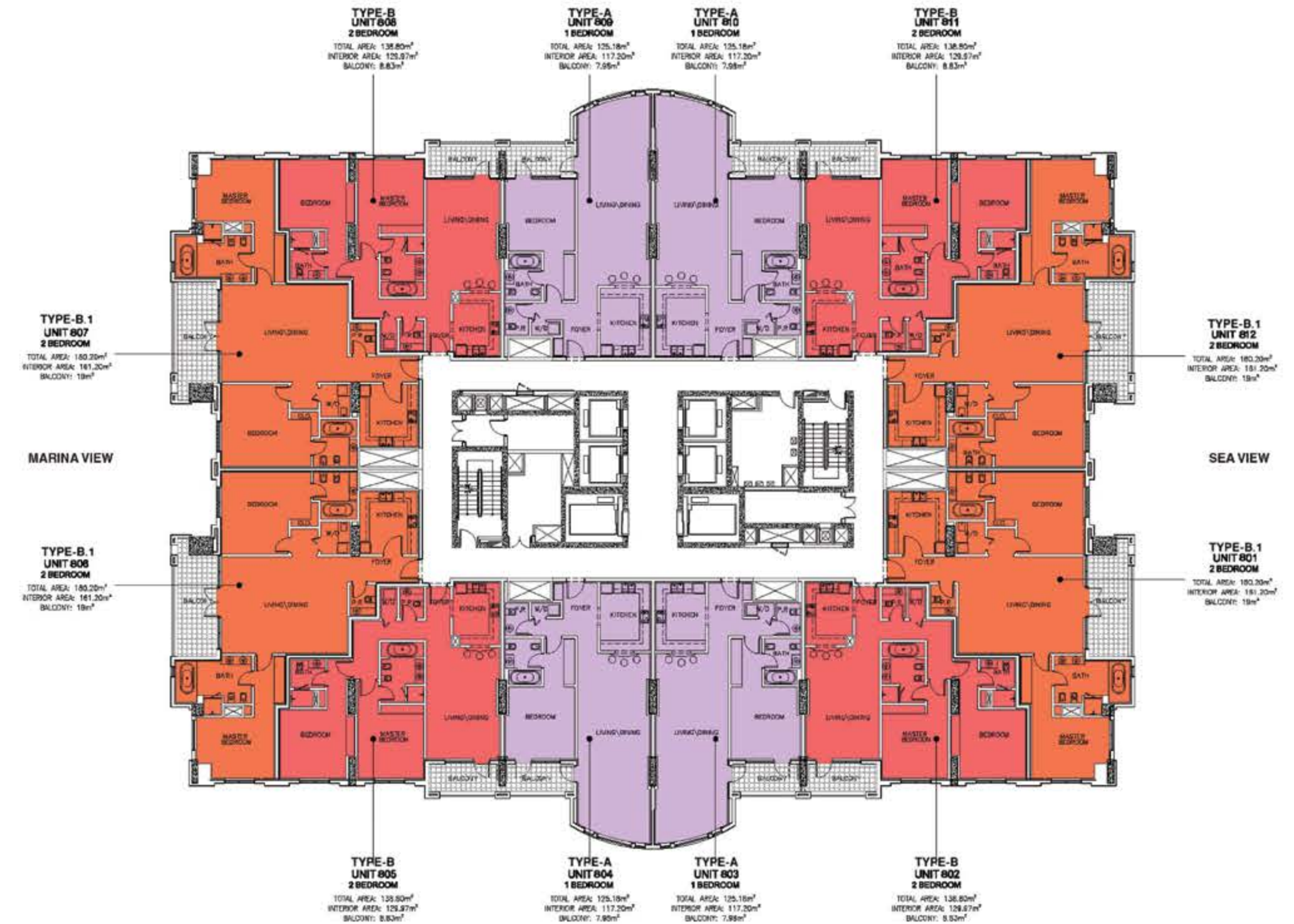
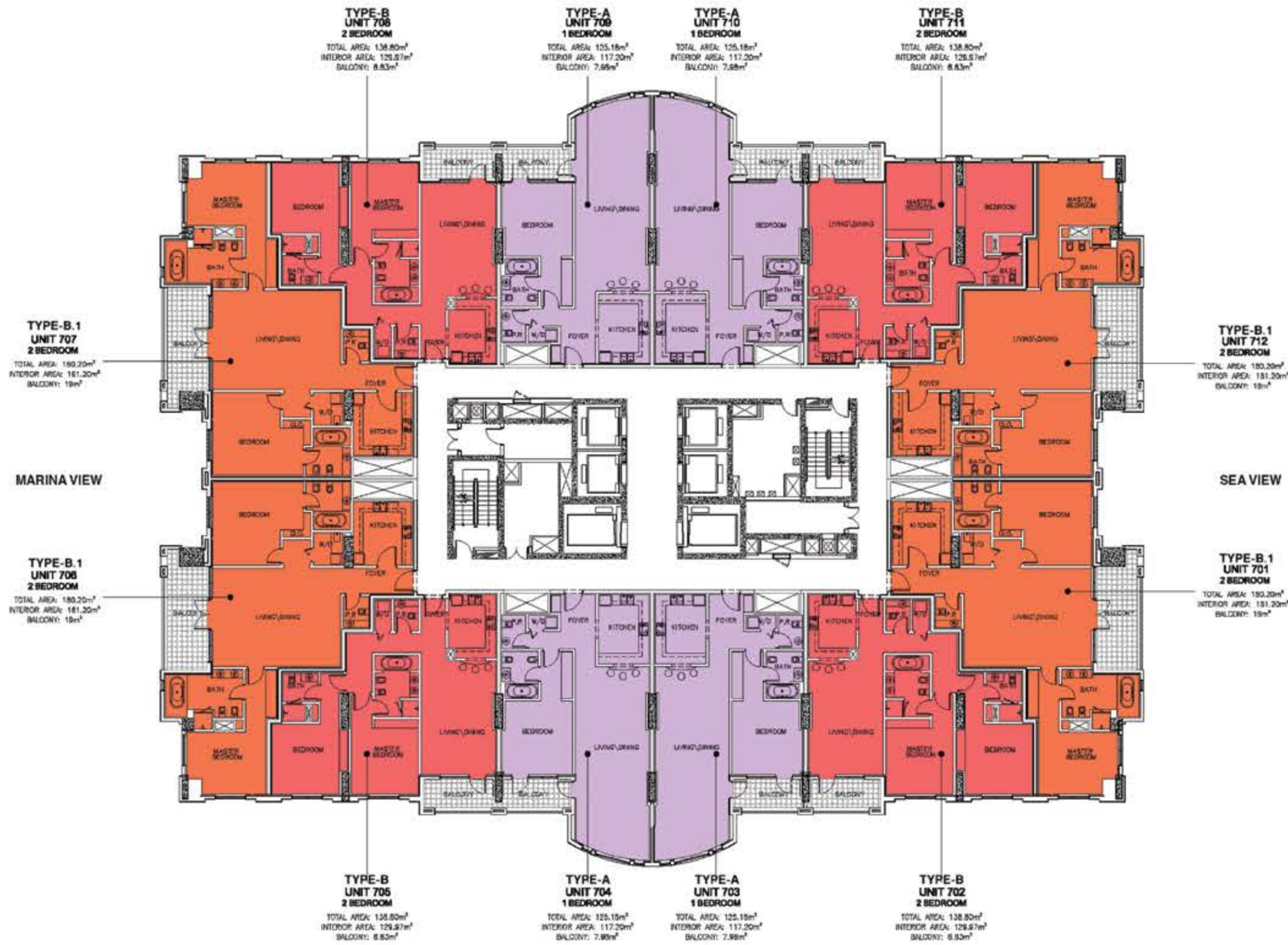
البرج ٤

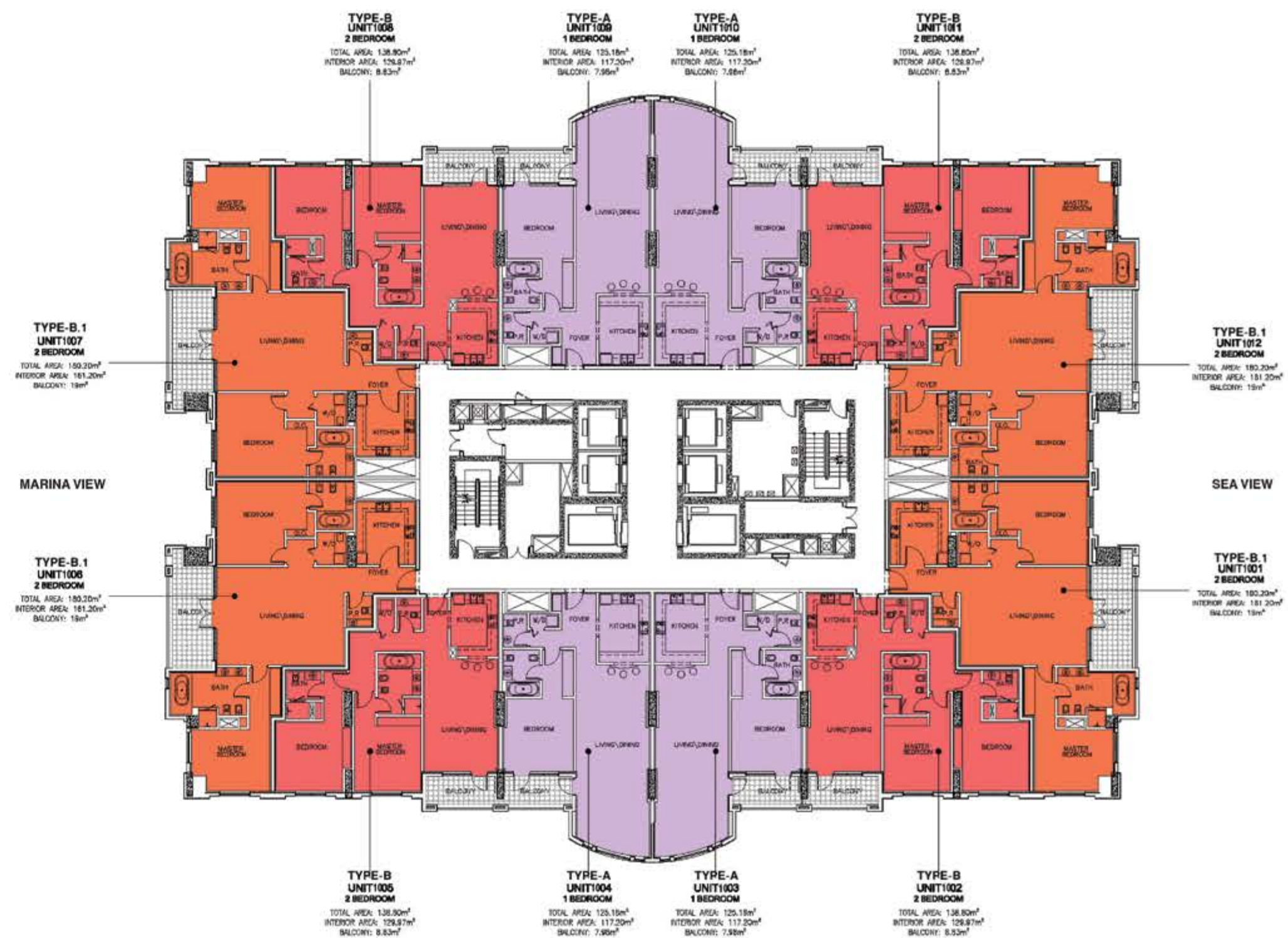
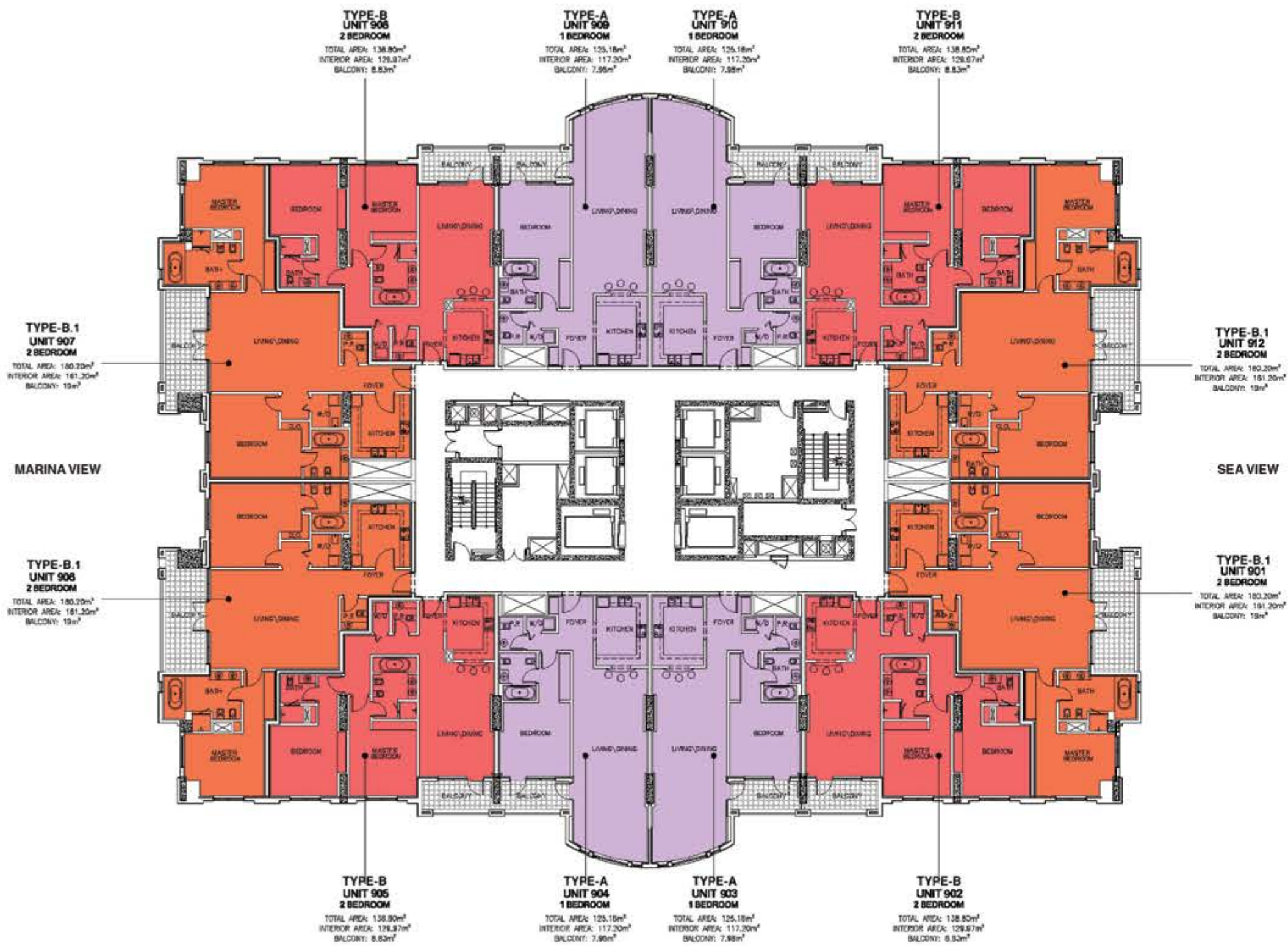


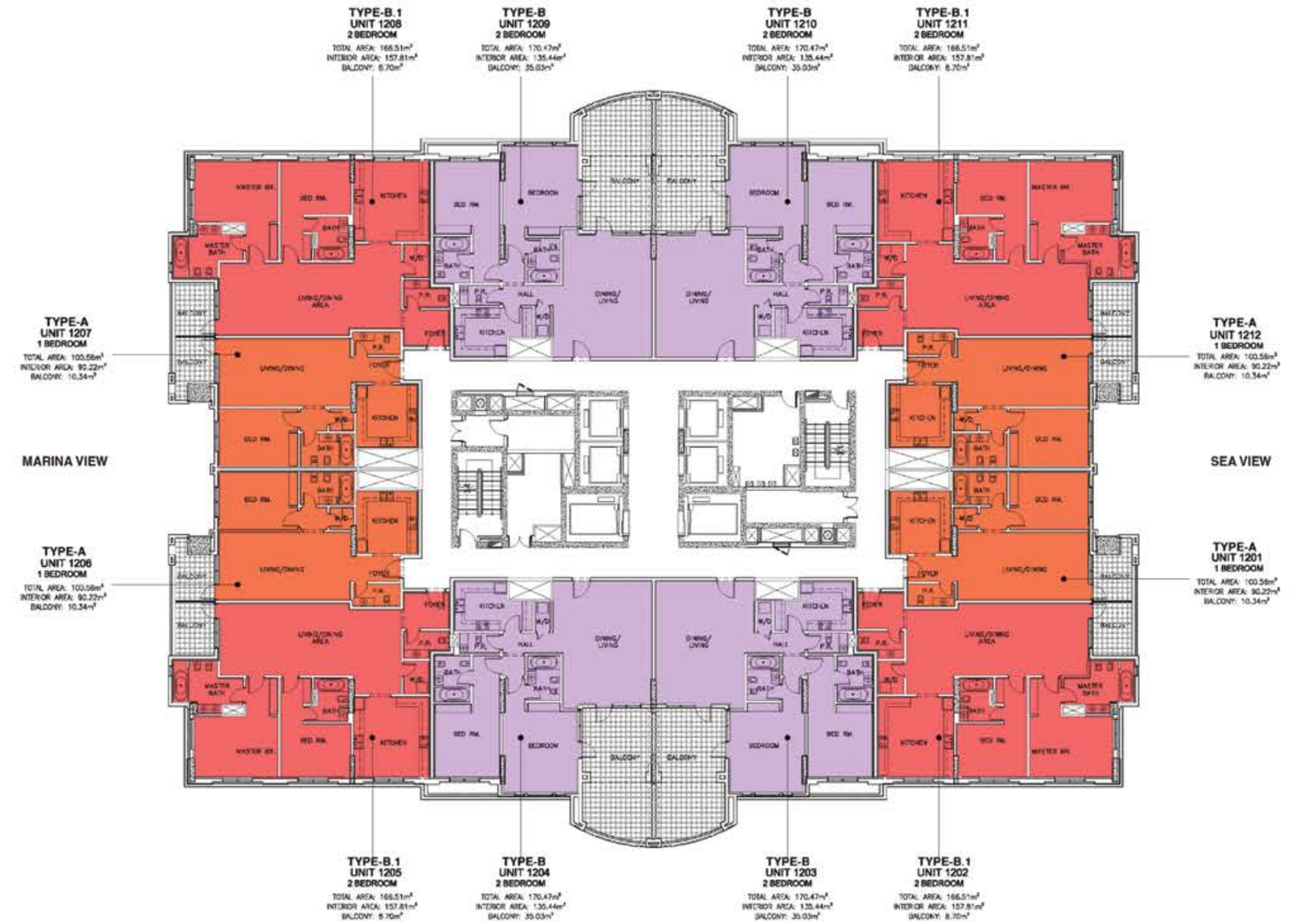
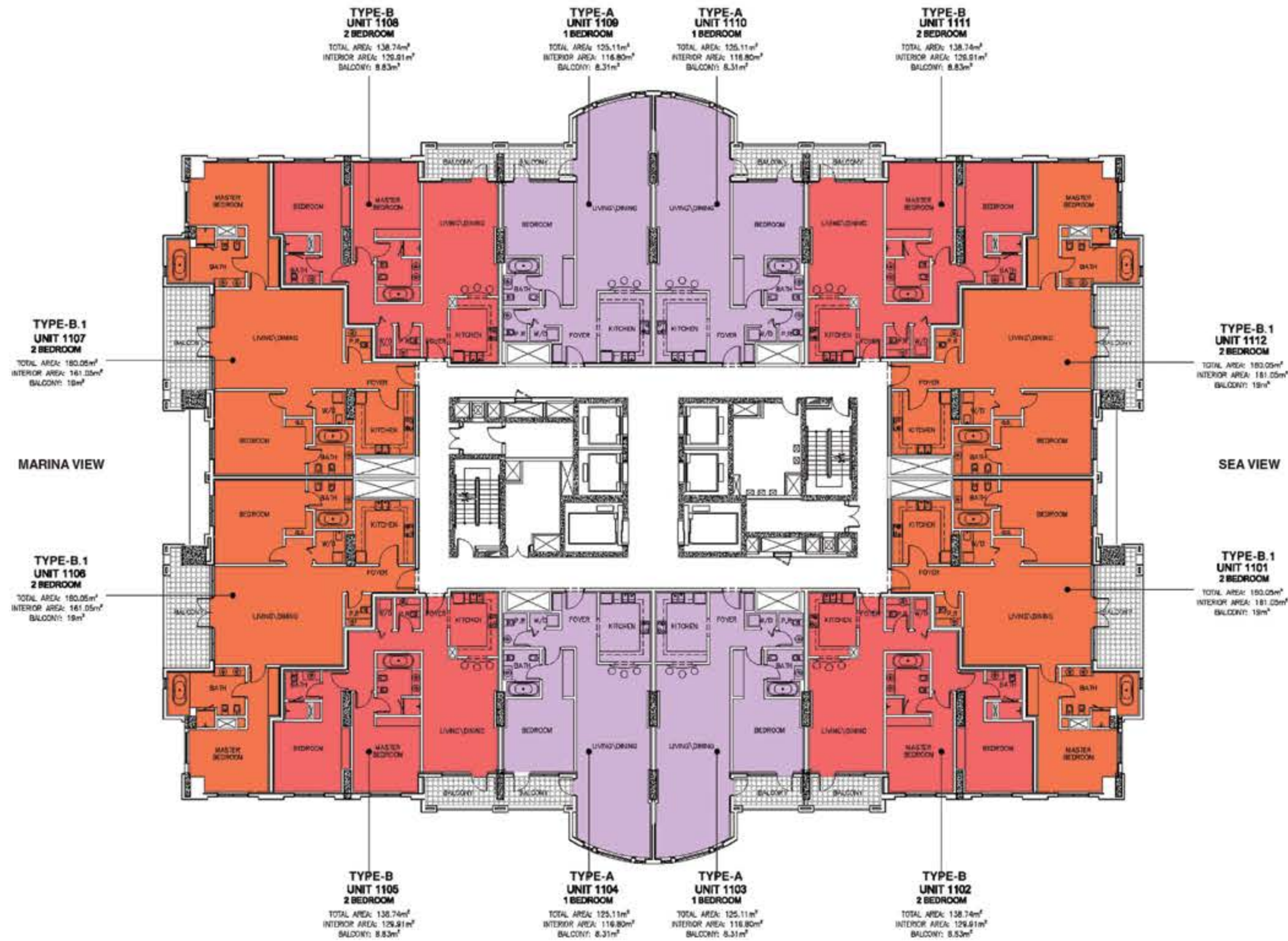
SEA VIEW

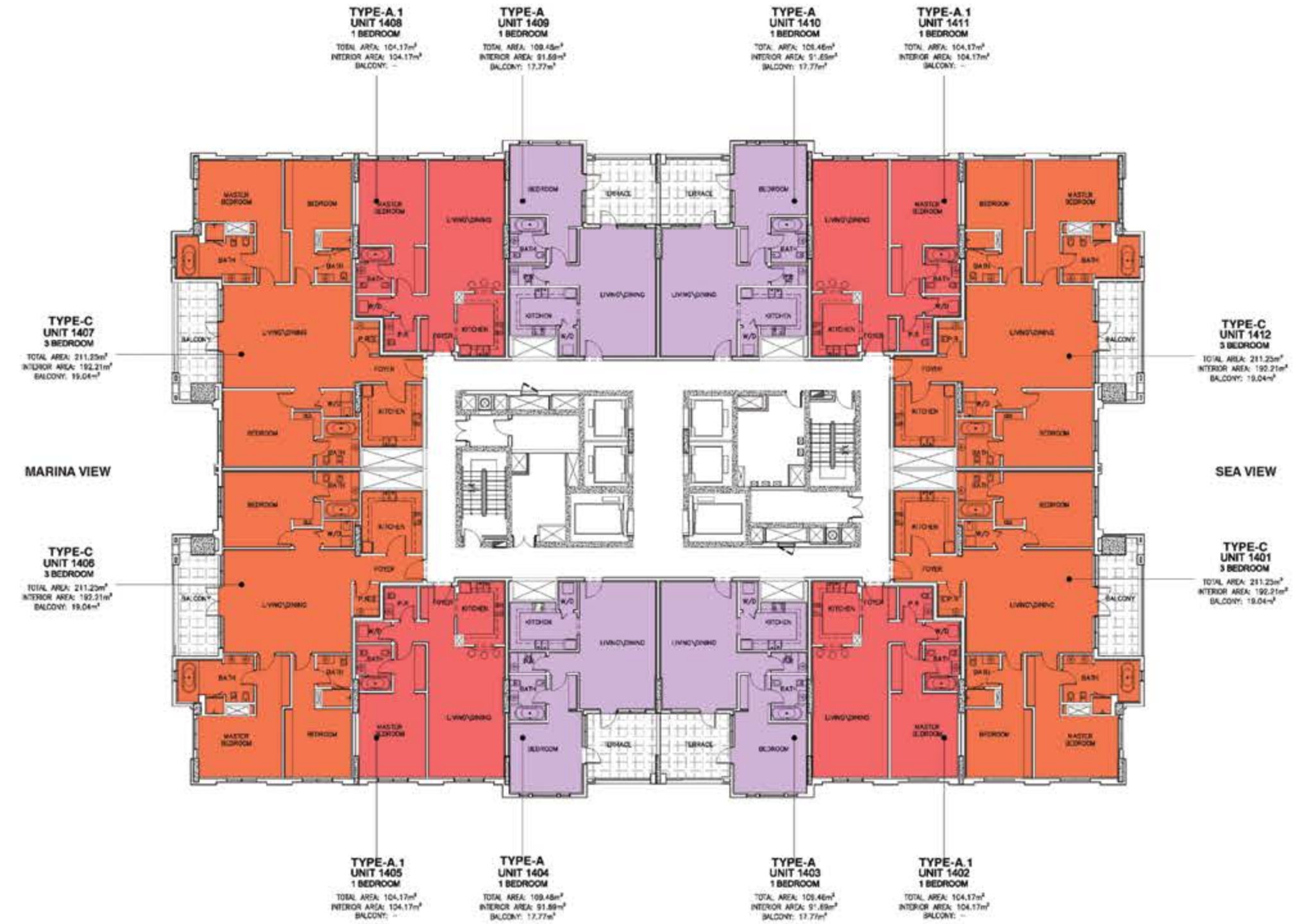
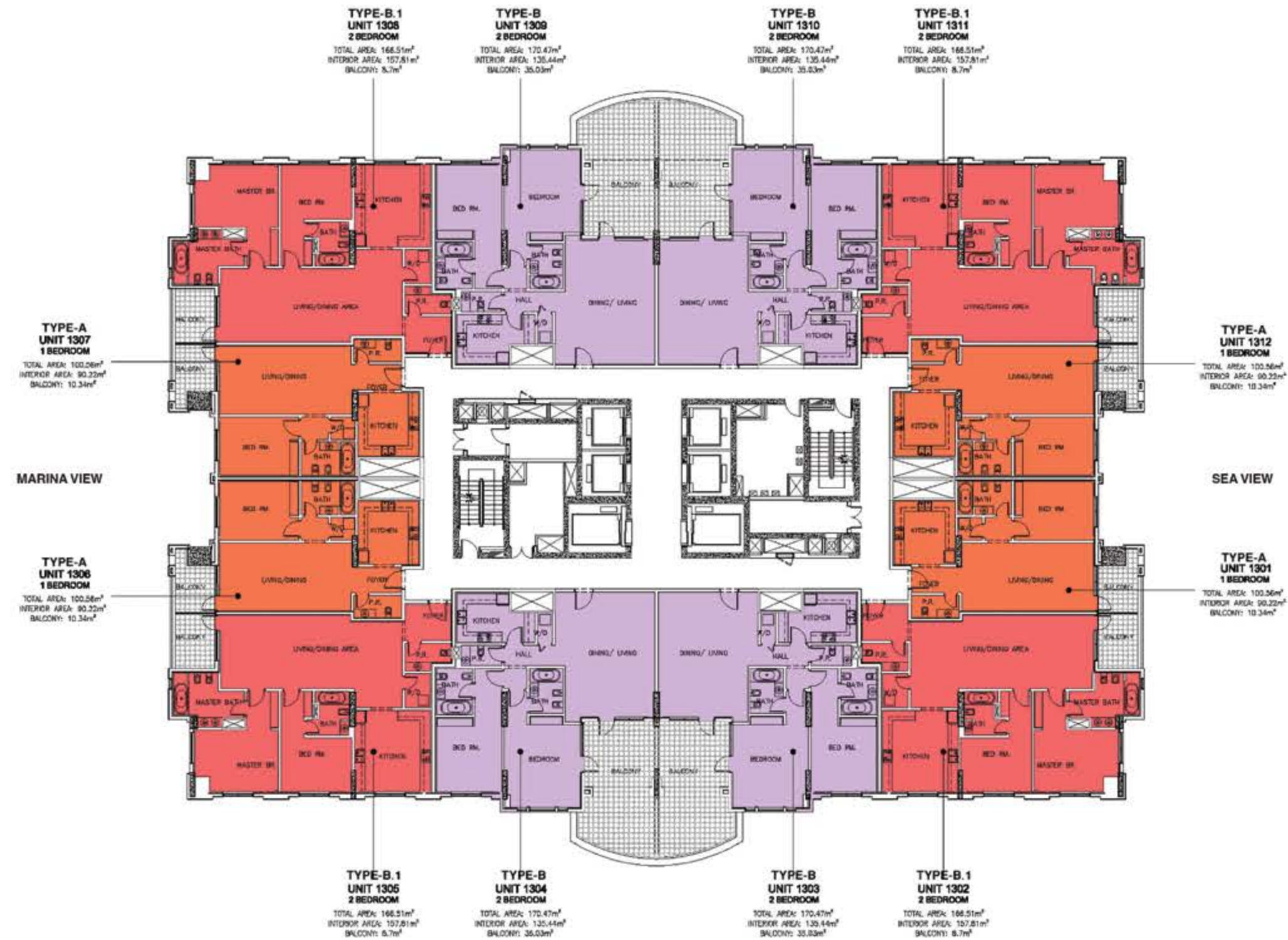
TYPE-B.1
UNIT 801
2 BEDROOM
TOTAL AREA: 179.95m²
INTERIOR AREA: 163.95m²
BALCONY: 15m²

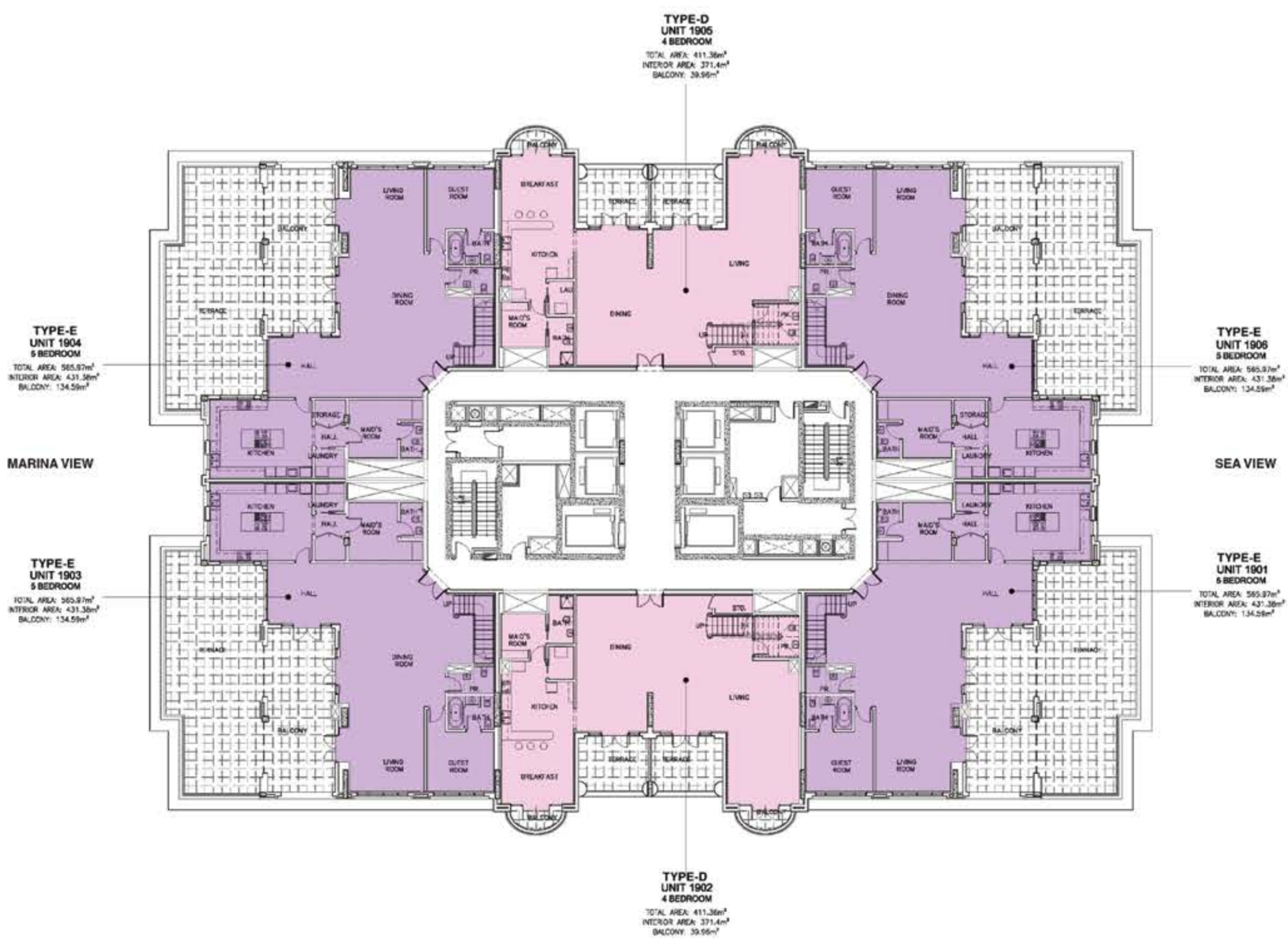
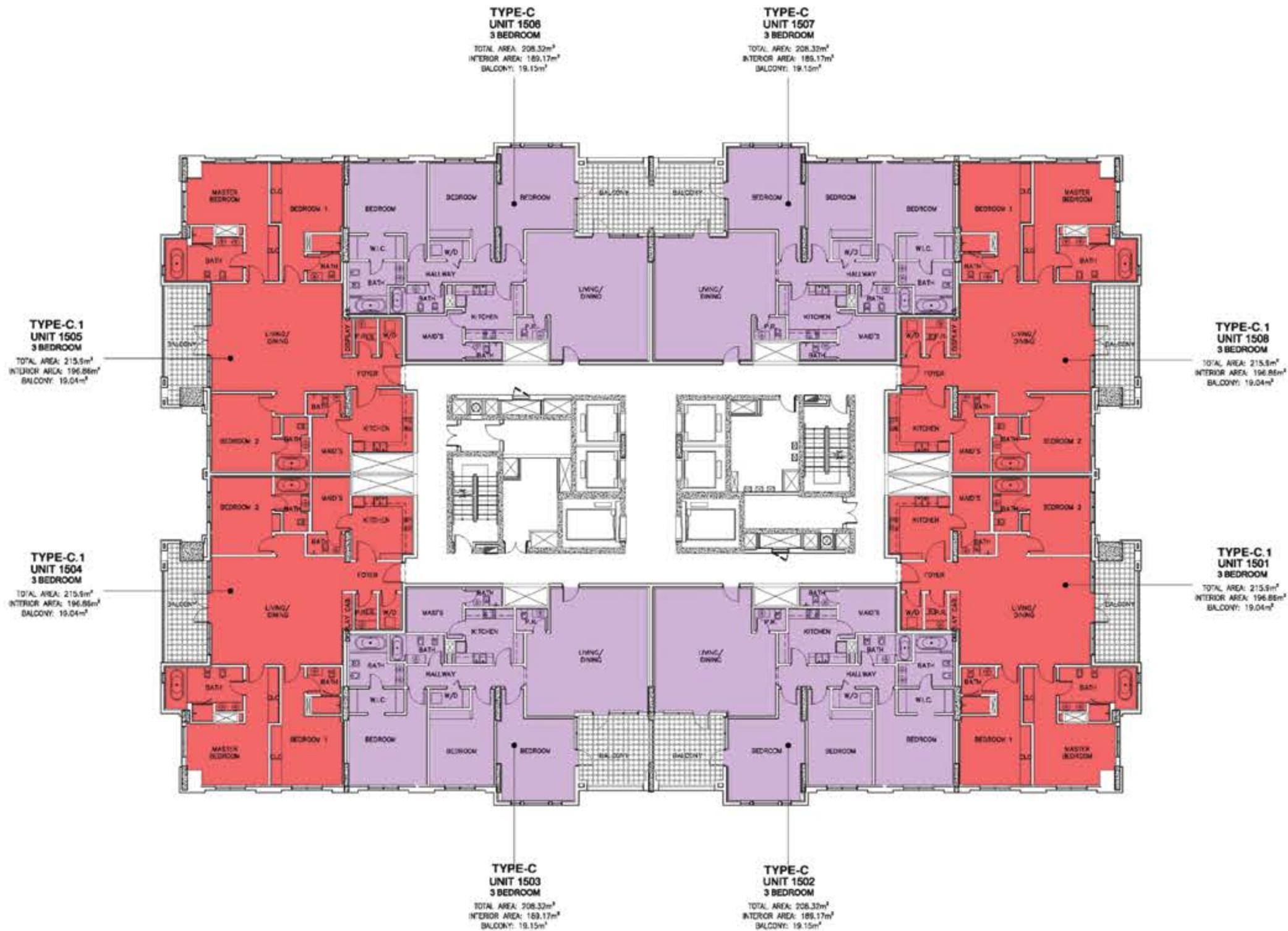
الطابق السادس

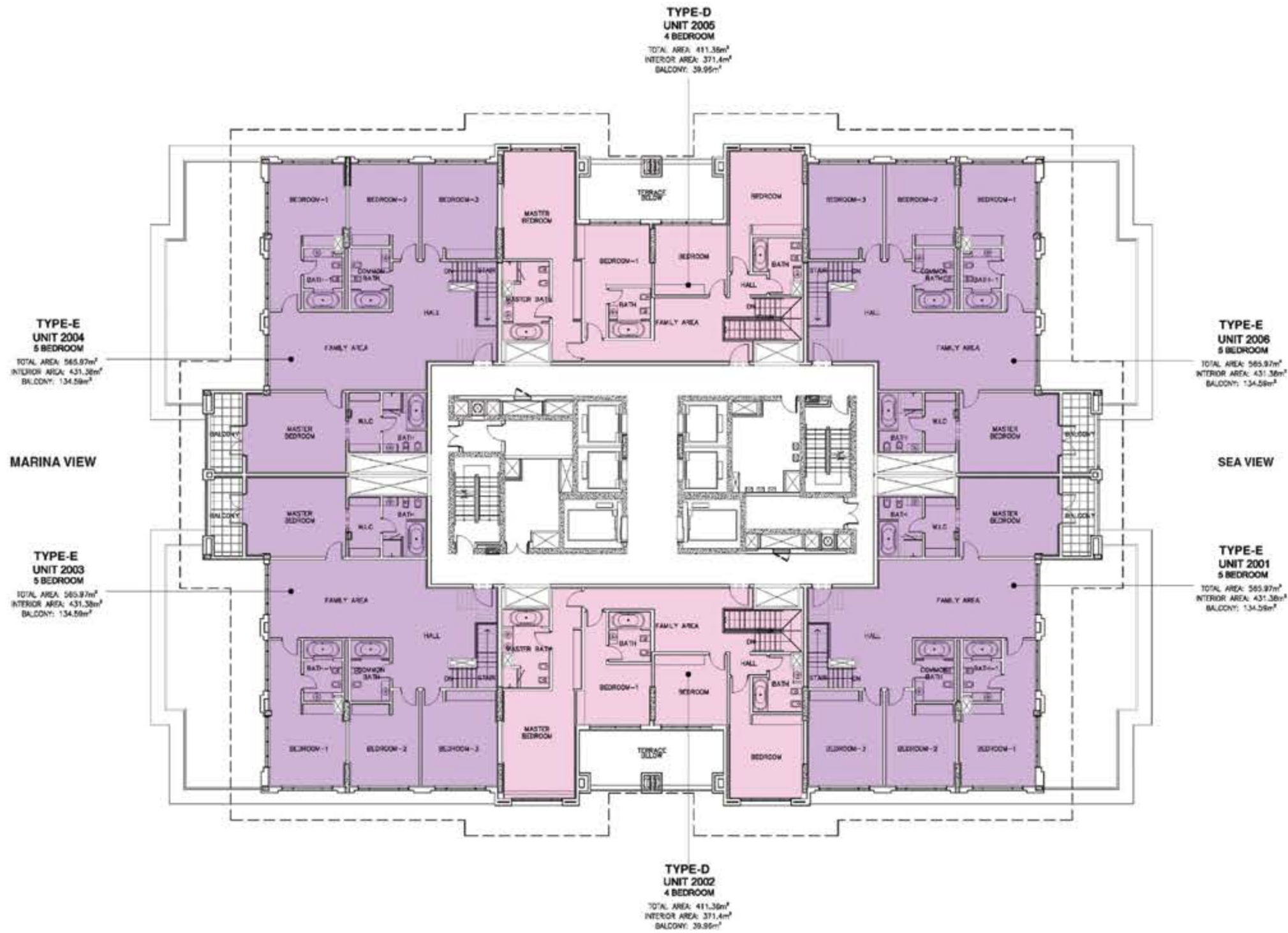












A developopment by





A development by



For inquiries, please contact: +974 4409 5155 | Email: sales@udcqatar.com
للاستفسارات، يرجى الاتصال على: +974 4409 5155 | البريد الإلكتروني: sales@udcqatar.com
www.thepearlqatar.com

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.

أبراج اللؤلؤة - ١ اللؤلؤة - قطر
The Pearl Tower-1, The Pearl-Qatar

س.ت. رقم ٢٢٩٨٠
C.R. No. 22980

رأس المال (مدفوع بالكامل) ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500