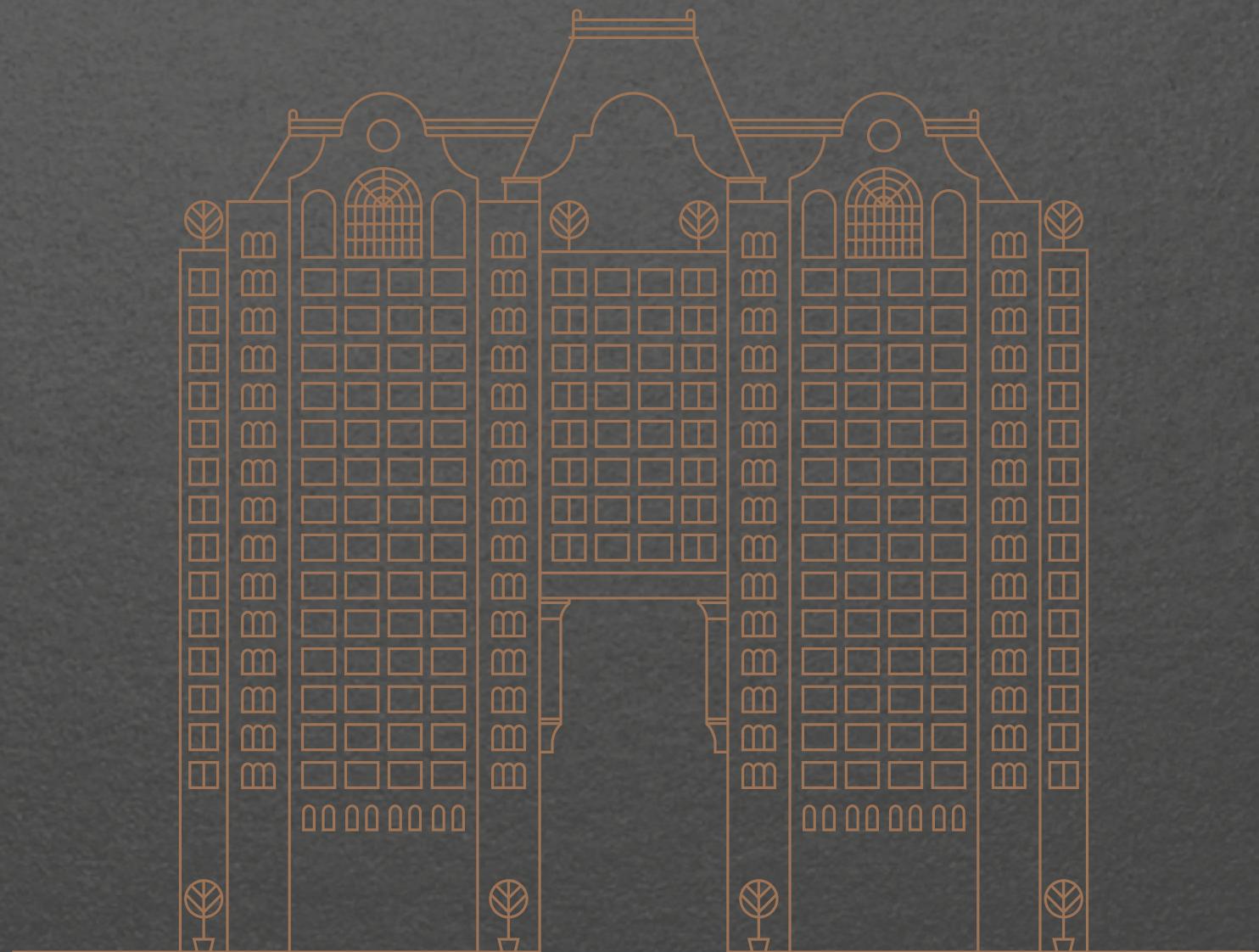


AL MUTAHIDAH  
TOWERS

أبراج  
المتحدة



A development by

UDC

A development by  
**UDC**

أبراج  
المتحدة

## AL MUTAHIDAH TOWERS

صممت أبراج المتحدة لتشكل تحفة معمارية تجسد مشهدًا ساحرًا على الخليج العربي.  
لذا تجمع أبراج المتحدة بين حيوية جزيرة الألوة-قطر وسحر الشاطئ في قيفها بحرية،  
مما يجعلها وجهة فريدة للعيش الفاخر وفرصة استثمارية ثمينة.

Two towers built to perfection, united to form a magnificent frame for the Arabian Sea. That's Al Mutahidah Towers. A gateway from The Pearl-Qatar's cosmopolitan lifestyle to the relaxed beachfront of Viva Bahriya making it a unique living destination as well as a prized investment opportunity.



## CONTENTS



14

أبراج المتعاونة - فيفا بحيرة  
Al Mutahidah Towers - Viva Bahriya



16

ال تصاميم الداخلية  
Interior Renderings



25

المخططات التفصيلية  
Floor Plans

## CONTENTS



10

الشركة المتحدة للتنمية  
United Development Company

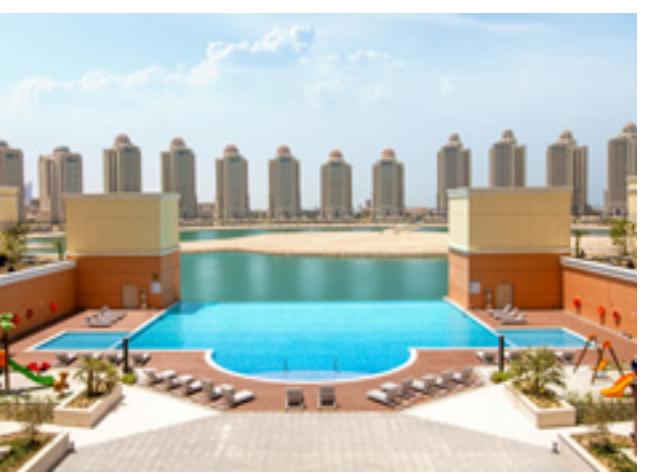


12

جزيرة اللؤلؤة-قطر  
The Pearl-Qatar

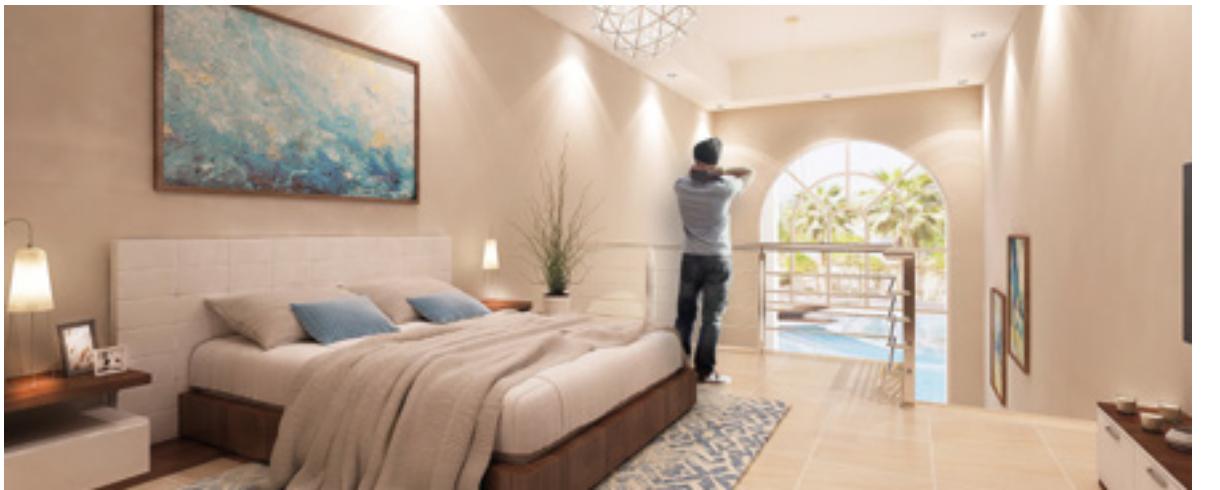
8

دولة قطر  
The State of Qatar



20

خدمات التجئة  
Retail Services



22

المواصفات  
Specifications

18

مرافق بمناظر خلابة  
Amenities with Great Views

## THE STATE OF QATAR



- أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد  
(البنك الدولي 2019)
- أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية (مركز قطر المالي 2019)
- ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم  
(تقدير التنافسية العالمية لعام 2019)
- أفضل بيئة أعمال داعمة للاستثمار في العالم العربي  
(تقدير التنافسية العربي 2018)
- أكثر دولة في العالم أماناً (مؤشر الأمن والسلام العالمي 2020)
- مراافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
- أفضل مطار في الشرق الأوسط وثالث أفضل مطار في العالم  
(جوائز سكاي تراكس العالمية للمطارات 2020)
- أفضل خطوط جوية وطنية مع شبكة واسعة من  
الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه  
(جوائز سكاي تراكس العالمية 2019)
- فعاليات عالمية بارزة
- من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول  
على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)

# UNITED DEVELOPMENT COMPANY

## The Power behind an Iconic Development

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company and master developer of The Pearl-Qatar and Gewan Island.

### Core Business Areas:

- Real-Estate Development
- Property Management
- Hospitality
- Infrastructure & Utilities
- Maritime Services

# الشركة المتحدة للتنمية

## القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر وجبوان.

### قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية

## THE PEARL-QATAR

- Largest Project by UDC
- Size: 4 million sqm
- Man-Made Island
- First Urban Development Project in Qatar Offering Freehold Ownership
- Best Mixed-Use Development and Design Awards
- Award-Winning and Largest Marina in Qatar
- Longest Waterfront Retail Walkway
- Home to the World's Biggest District Cooling Plant
- Smart & Sustainable Features
- Doha's Fastest Growing Community

**350**

Operational Retail &  
F&B Brands

**25K**

Total Residential  
Units

**33K**

Current  
Residents

**15M**

Annual  
Visitors

**15** مليون

عدد الزوار  
السنوي

**33 ألف**

عدد السكان  
الحاليين

**25**

مجموع الوحدات  
السكنية

**350**

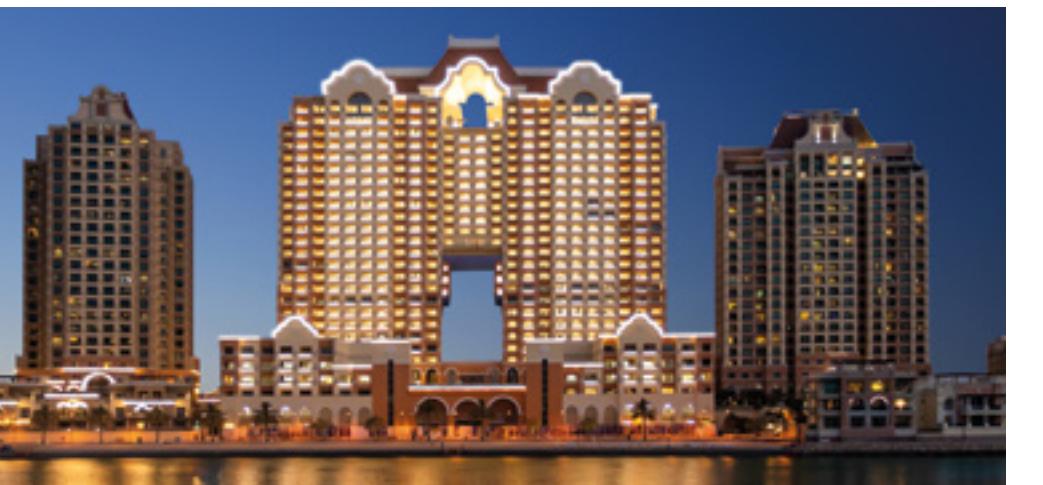
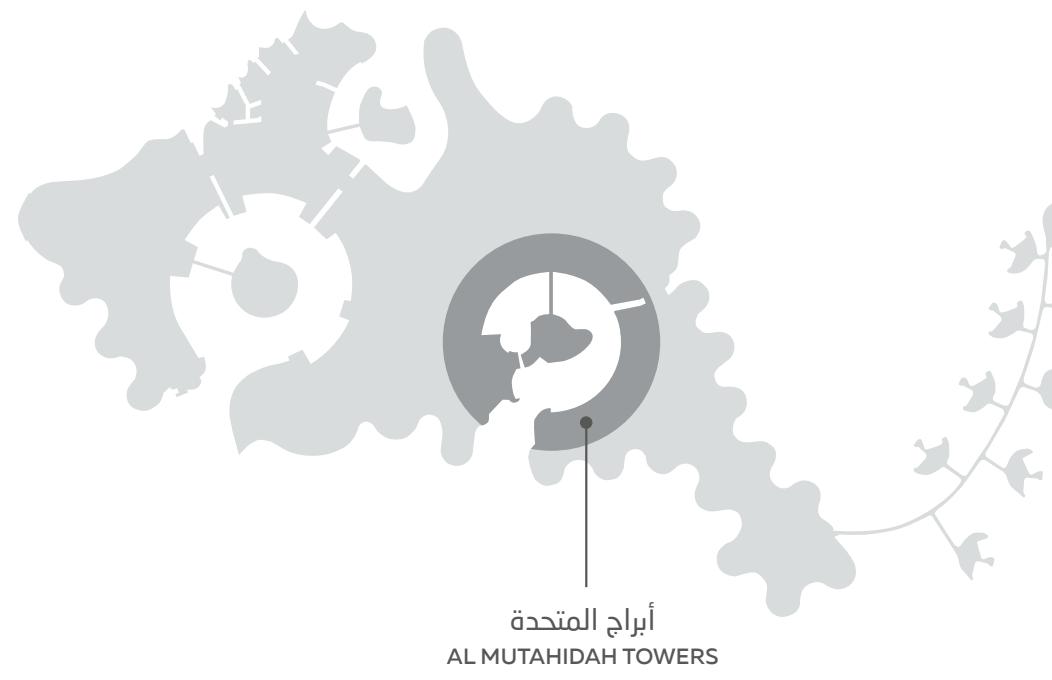
عدد محلات التجارية  
والمطاعم النشطة

# أبراج المٌتّحدة في منطقة قِيقَا بحريّة

## AL MUTAHIDAH TOWERS IN VIVA BAHRIYA PRECINCT

"Al Mutahidah Towers" project consists of two residential connected towers at the upper levels in Viva Bahriya precinct.

The towers offer 480 apartments of different sizes along with a range of penthouses, studios and other innovative residential models, all overlooking the waterfront and the marina. This in addition to parking spaces, a fully equipped gym, swimming pools, function halls and other services and facilities, as well as some retail spaces that are designed to meet the needs of all residents.



أبراج المٌتّحدة  
AL MUTAHIDAH TOWERS



يَكُونُ مُشْرُوعُ "أَبْرَاجُ الْمُتّهِدَةُ" مِنْ بَرْجَيْنْ سُكَّنِيَّيْنْ مُتّصلِيْنْ عَلَى مُسْتَوَيَّاتْ عَلَوِيَّةْ فِي مَنْطَقَةْ قِيقَا بَحْرِيَّةْ.

يُوفِّرُ الْبَرْجَانْ 480 شَقَّةْ سُكَّنِيَّةْ بِمَسَاحَاتْ مُخْلِفَةْ إِلَى جَانِبِ مَجْمُوعَةِ مِنْ شَقَقِ الْبَنْتَهَاوْسِ وَالْاَسْتُودِيُّوْهَاتِ وَنَمَادِجِ سُكَّنِيَّةِ أَخْرَى مُبْتَكَرَةِ، جَمِيعُهَا مُطَلَّةَ عَلَى الْوَاجِهَةِ الْبَحْرِيَّةِ وَالْمَارِينَا. ذَلِكَ بِإِلَاضَافَةِ إِلَى مَوَاقِفِ لِلسيَّارَاتِ وَصَالَةِ رِياضَيَّةِ مُجَهَّزَةِ بِالْكَامِلِ، وَحَمَامَاتِ السَّبَاحَةِ، وَصَالَاتِ الْمَنَاسِبَاتِ، وَغَيْرُهَا مِنَ الْخَدْمَاتِ وَالْمَرَافِقِ، فَضَلَّاً عَنْ بَعْضِ الْمَسَاحَاتِ التِّجَارِيَّةِ الَّتِي صَفَّمَتْ لِتَلْبِيَّةِ اِحْتِيَاجَاتِ جَمِيعِ السُّكَّانِ.



جزيرَةُ الْلُؤْلُؤَةِ - قَطَرُ  
THE PEARL-QATAR



# ال تصاميم الداخلية

## INTERIOR RENDERINGS

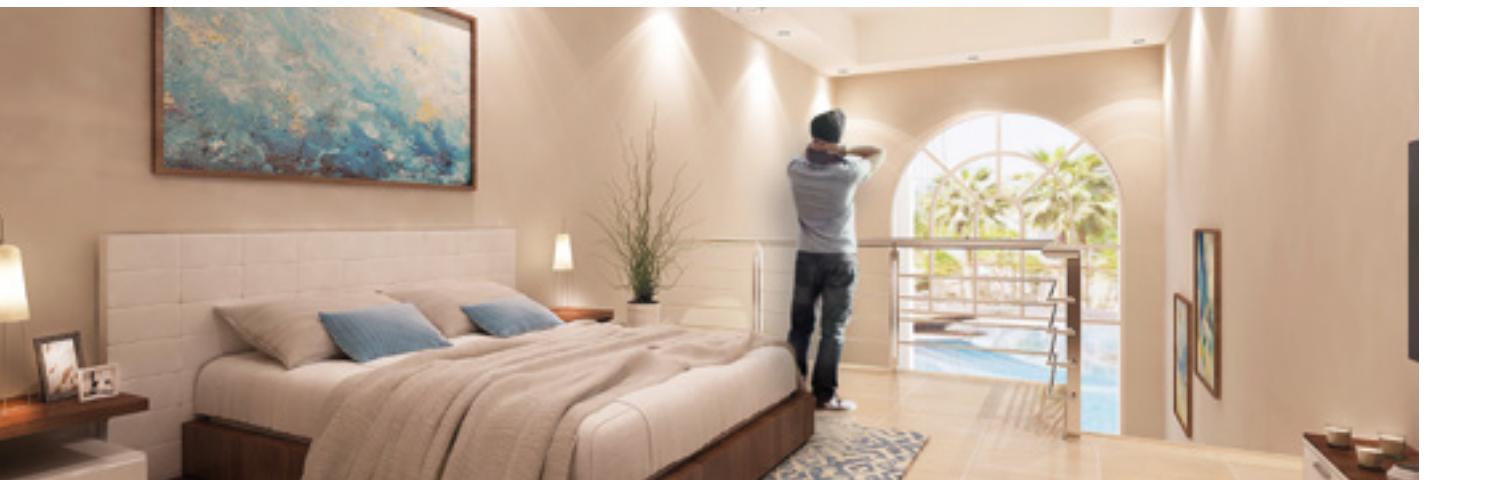
"Al Mutahidah Towers" offer studios, lofts, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments, townhouses and penthouses.



Kitchen المطبخ



Bedroom غرفة النوم



Interior Renderings Disclaimer: These renderings are used for representational purposes only where they may actually be subject to variances.

توفر "أبراج المتحدة" استوديوهات، وشقق اللوفت وشقق تتكون من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى منازل التاون هاوس وشقق البتهاوس.



Tower Lobby ردهة البرج

Bathroom الحمام



Living Room غرفة المعيشة



إخلاء المسؤولية بشأن التصاميم الداخلية: يتم الإستعana بهذه الصور لأغراض تصورية فقط حيث قد تختلف في الحقيقة للتعديلات.

## AMENITIES WITH GREAT VIEWS

The Towers' premium leisure amenities meet the daily needs of this exclusive and welcoming community. Working out is a pleasure in our superbly equipped gymnasium located on the 12th floor with breathtaking views. Other spectacular amenities include:

**Indoor Lounge**

**Billiard Hall**

**Indoor Pool**

**Infinity Pool**

**Jacuzzi**

**BBQ Area**

**Kids' Area**

**Rooftop Relaxation Area**

**Multipurpose Halls**



تتمتع "أبراج المتجدة" بمرافق ترفيهية تشمل حالة اللياقة البدنية المجهزة بشكل كامل، خاصة وأنها في الطابق الثاني عشر من المبني مما يتيح فرصة مشاهدة مناظر في غاية الروعة، بالإضافة إلى:

**ردهة داخلية**

**قاعة بلياردو**

**مسبح داخلي**

**مسبح خارجي**

**جاكيوزي**

**منطقة للشواء**

**منطقة ألعاب للأطفال**

**منطقة للاسترخاء في الطابق العلوي**

**قاعات متعددة الأغراض**

# خدمات التجزئة

## RETAIL SERVICES

Daily life is smooth and easy with retail outlets and services for everyday requirements. There is also ample parking space which enhances convenience for residents and their visitors.



تتوفر مرافق تجارية تقدم خدمات أساسية للسكان بالإضافة إلى مساحة واسعة لركن السيارات مما يعزز الراحة للسكان وضيوفهم.

# المواصفات

## SPECIFICATIONS

The units in "Al Mutahidah Towers" will have the following specifications:

تتمتع الوحدات السكنية في "أبراج المتنبة" بالمواصفات التالية:

<b>Home Automation System</b>
<b>Sensor Lights</b>
<b>Double-Glazed Windows</b>
<b>Wooden Doors</b>

<b>نظام التشغيل الآلي للمنزل</b>
<b>الإنارة الأوتوماتيكية</b>
<b>نوافذ زجاجية مزدوجة</b>
<b>أبواب خشبية</b>

<b>Kitchen Appliances Brands</b>	
<b>Item</b>	<b>Specified brand</b>
Cooktop	Whirlpool or equivalent
Hood	Whirlpool or equivalent
Refrigerator	Whirlpool or equivalent
Oven Wall	Whirlpool or equivalent
Microwave	Whirlpool or equivalent
Dishwasher	White Whale or equivalent
Washing Machine	White Whale or equivalent

<b>العلامات التجارية لأجهزة المطبخ</b>	
<b>العلامة التجارية</b>	<b>الصنف</b>
وirlpool أو ما يعادلها	الموقد
وirlpool أو ما يعادلها	خطاء ساحب الهواء
وirlpool أو ما يعادلها	التلاجة
وirlpool أو ما يعادلها	فرن مثبت على الحائط
وirlpool أو ما يعادلها	فرن ميكروويف
وايت ويل أو ما يعادلها	غسالة أطباق
وايت ويل أو ما يعادلها	غسالة ملابس

# الموقع

## LOCATION



## المخططات التفصيلية

## FLOOR PLANS

إخلاء مسؤولية البائع بشأن مخططات الطوابق/الوحدات السكنية: يقر ويفافق المشتري بأن جميع رسومات مخططات الطوابق/الوحدات السكنية هي بفرض إيقاض المخطط التصوري للمبني فقط، وبالتالي هي رسومات قد تكون خاضعة للتغيير دون إشعار وفقاً لتقدير المطور، بخفيض المطروق بذاته، إجراء التديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا المكتوب دون إطار مسبق، بمقتضى المطرور، وذلك بما يراه مناسباً أو مرغوباً فيه، المقاسات والمساحة بالметр المترم هى لقياس التقريري ويمكن أن تختلف بما نسبته 10% عن البناء الفعلي. جميع الصور هي لأغراض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم والميزات والمواصفات والتوجيهات والمفروضات الفعلية. تباع الوحدات غير مفروشة.

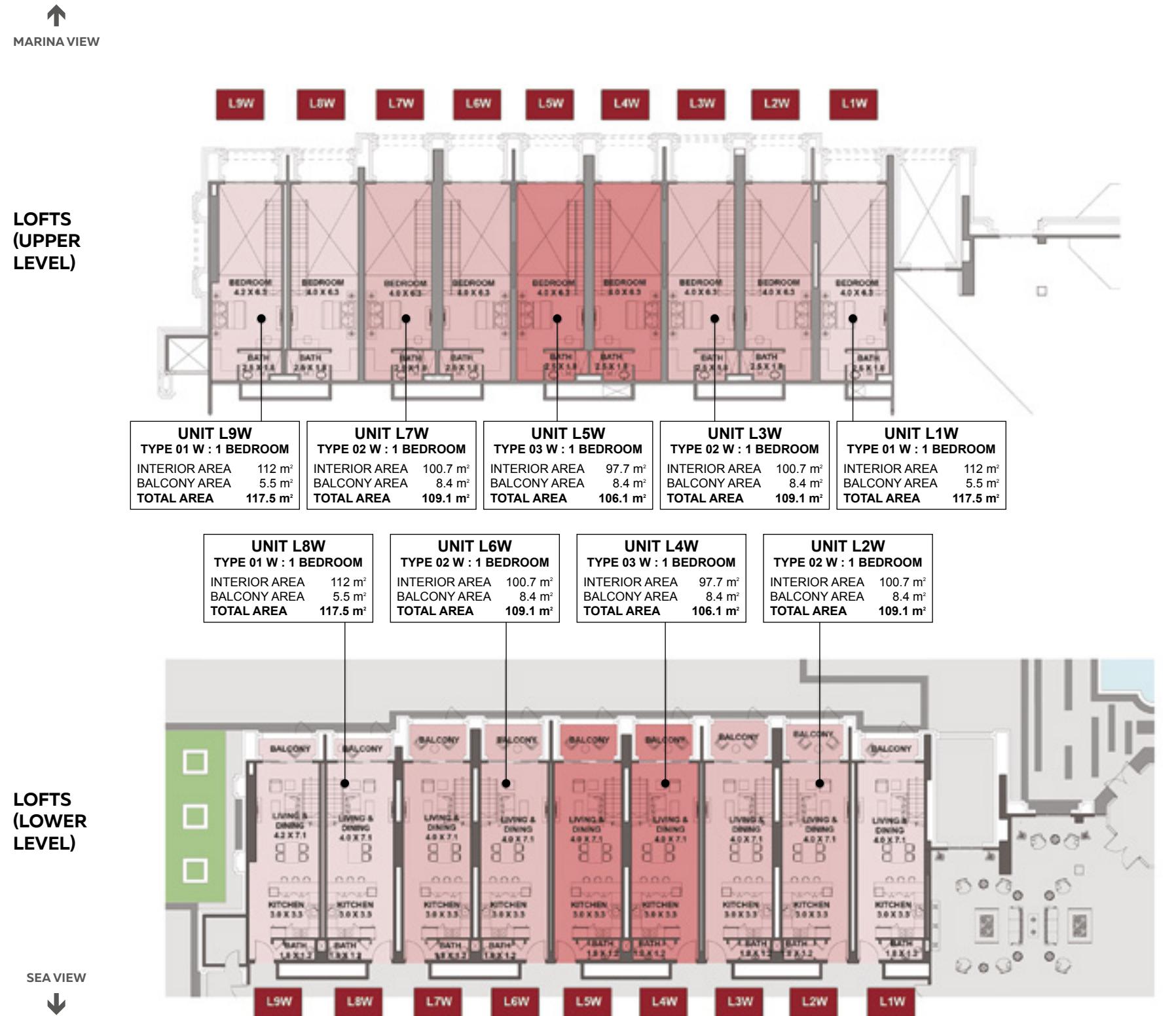
جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط وتهدف حصرياً إلى نقل المفهوم والرؤية للمنازل، إنها للإرشاد فقط، وقد تغير مع تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمتنج النهائي حيث قد تختلف المواصفات. تهدف مخططات الطوابق إلى إعطاء إشارة عامة للنطاق المقترب فقط. لا يقصد من جميع الصور والأبعاد أن تشتمل جزءاً من أي عقد أو ضمان، لذا فإننا لا نضمن ولا تتحمل أية مسؤولية تتجزء عن دقة وصحة المعلومات الواردة في هذه الصور أو المخططات.

Floor Plans Disclaimer: The purchaser agrees and acknowledges that the floor & unit plan drawings are only conceptual and are subject to change without notice, at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions and modifications to the drawings as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and square meters are approximate and may vary by 10% with actual construction. All images are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. Units are sold unfurnished.

All images used are for illustrative purposes only and are solely intended to convey the concept and vision for the homes. They are for guidance only, may change as work progresses and do not necessarily represent a true and precise depiction of the finished product where specifications may vary. Floor plans are intended to give a general indication of the proposed layout only. All images and dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. We therefore do not warrant or take responsibility for the accuracy of the information contained in these images or floor plans.



## AL MUTAHIDAH TOWERS



## الطابق الأول

إطلالة على المارينا

شقق اللوفت  
(الطابق العلوي)

إطلالة على البحر



## 1ST FLOOR

## 2ND FLOOR



إطلالة على المارينا

إطلالة على البحر



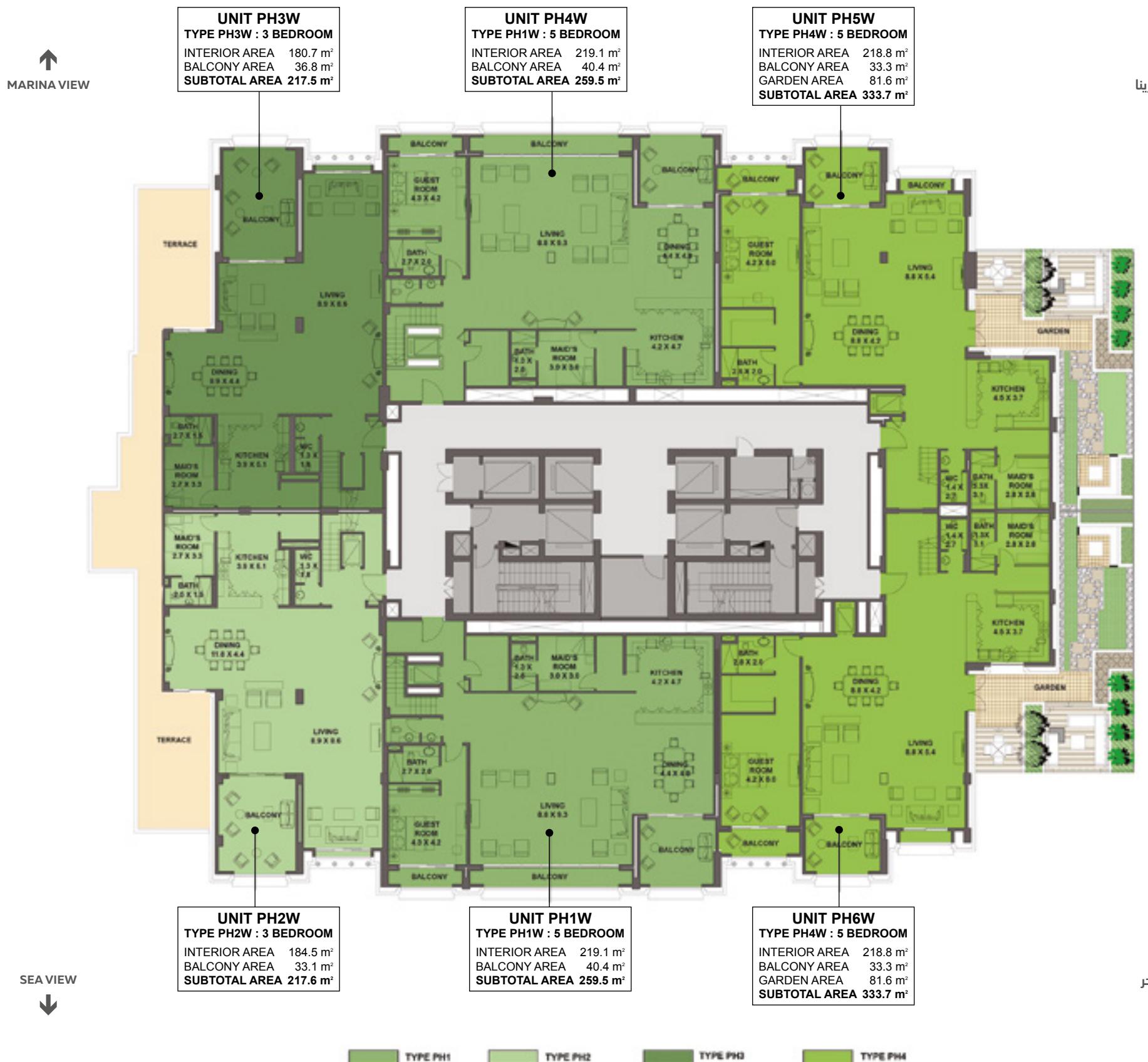
إطلالة على المارينا

إطلالة على البحر





## AL MUTAHIDAH TOWERS



22ND FLOOR

بنتهاوس (الطابق السفلي)  
PENTHOUSE (LOWER LEVEL)



23RD FLOOR

الطابق الثاني والعشرين

بنتهاوس (الطابق العلوي)  
PENTHOUSE (UPPER LEVEL)





A development by



+974 4409 5155

✉ sales@udcqatar.com

🌐 [www.thepearlqatar.com](http://www.thepearlqatar.com)

رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق.  
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500

س.ت. رقم: 22980  
C.R. No: 22980

برج الشركة المتحدة للتنمية، جزيرة اللؤلؤة-قطر  
UDC Tower, The Pearl-Qatar

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.  
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.